



LANDKREIS  
LUDWIGSBURG



## Betreutes Wohnen



**Herausgeber:**

Landratsamt Ludwigsburg  
Dezernat für Arbeit, Jugend und Soziales  
Hindenburgstraße 40  
71638 Ludwigsburg

Stand: Juni 2014



### Vorwort

Liebe Leserin, lieber Leser,

Betreute Wohnungen entsprechen den veränderten Bedürfnissen von Senioren. Manch einem ist die Wohnung oder das Haus mit Garten zu groß geworden. Die Anforderungen an das Wohnumfeld haben sich geändert. Das Leben in der bisherigen Wohnung wird zunehmend beschwerlicher, man denkt daran, die verbleibenden Kräfte für andere



Dinge einzusetzen. Eine Unterstützung durch andere Wohnbedingungen ist dann hilfreich. Da ist es beruhigend zu wissen, dass Hilfe organisiert werden kann, wenn man sie benötigt, ohne dass man seine Selbstständigkeit und seine eigenverantwortliche Alltagsgestaltung aufgeben muss. Betreute Wohnungen sind eine solche Hilfe, denn Sie funktionieren nach dem Prinzip „So selbstständig wie möglich, so viel Hilfe wie nötig“.

Eine Betreute Wohnung sollte mit großer Sorgfalt ausgewählt werden, da die Angebote sehr unterschiedlich sind und außerdem jeder Mensch spezielle Vorstellungen hat, wie er leben möchte. Der eine bevorzugt wohnortnah oder in der Nähe von Angehörigen eine barrierefreie Wohnung mit geringen weiteren Leistungen, der andere möchte in eine Wohnung in der Nähe eines Pflegeheimes umziehen.

In dieser Broschüre erhalten Sie einen Überblick über die Angebotsstruktur der Betreuten Wohnungen im Landkreis Ludwigsburg. Ich hoffe, dass wir Sie auf diese Weise bei Ihrer Entscheidung unterstützen können.

Ihr

Dr. Rainer Haas

Landrat des Landkreises Ludwigsburg



### Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	3
Inhaltsverzeichnis.....	4
Pflegestützpunkte im Landkreis Ludwigsburg .....	6
Beratungsstelle für barrierefreies Bauen und Wohnen .....	7
Betreutes Wohnen .....	7
Voraussetzungen für den Einzug .....	7
Entscheidungskriterien.....	8
Leistungsbeschreibung.....	8
Finanzierung.....	9
Weitere Informationen .....	9
Schutz der Bewohner .....	10
Literatur.....	10
Erläuterungen zur Benutzung der Broschüre/Legende .....	11
Übersicht nach Städten und Gemeinden .....	12
Affalterbach .....	12
Asperg .....	13
Benningen/Neckar.....	15
Besigheim.....	16
Bietigheim-Bissingen.....	18
Bönnigheim .....	21
Ditzingen.....	22
Erdmannhausen .....	26
Erligheim.....	27
Freiberg/Neckar .....	28
Gemmrigheim .....	28
Gerlingen.....	29
Großbottwar .....	31
Hemmingen .....	32
Ingersheim.....	33
Kirchheim/Neckar .....	34
Korntal-Münchingen .....	35
Kornwestheim .....	37
Löchgau.....	39
Ludwigsburg .....	40
Marbach/Neckar.....	44



## Betreutes Wohnen

---

Markgröningen.....	45
Möglingen .....	46
Mundelsheim.....	48
Murr .....	49
Oberriexingen.....	50
Oberstenfeld .....	50
Pleidelsheim .....	51
Remseck/Neckar .....	52
Sachsenheim.....	56
Schwieberdingen.....	59
Sersheim.....	61
Steinheim/Murr .....	62
Tamm .....	64
Vaihingen/Enz.....	65
Walheim .....	66



### Pflegestützpunkte im Landkreis Ludwigsburg

Sie erhalten telefonische und persönliche Beratung in Fragen der Versorgung bei Hilfe- und Pflegebedürftigkeit. Damit wir Zeit für Sie haben, melden Sie sich bitte für eine persönliche Beratung telefonisch an.



#### Pflegestützpunkt Landkreis Ludwigsburg

Landratsamt Ludwigsburg  
Zimmer 101/102 (Ebene 1)

Hindenburgstraße 30

71638 Ludwigsburg

[www.landkreis-ludwigsburg.de](http://www.landkreis-ludwigsburg.de)

Telefon

07141 144-2465

Fax

07141 144-9410

[pflugestuetzpunkt@landkreis-ludwigsburg.de](mailto:pflugestuetzpunkt@landkreis-ludwigsburg.de)

#### Pflegestützpunkt Standort Bietigheim-Bissingen

Petra Kümmerlin

Familienbüro im Rathaus Bissingen

Bahnhofstraße 1

74321 Bietigheim-Bissingen

[www.bietigheim-bissingen.de](http://www.bietigheim-bissingen.de)

Telefon

07142 74-309

Fax

07142 74-963

[p.kuemmerlin@bietigheim-bissingen.de](mailto:p.kuemmerlin@bietigheim-bissingen.de)

#### Pflegestützpunkt Standort Ditzingen

Ulrich Kern

Am Laien 1 (Rathaus)

71254 Ditzingen

[www.ditzingen.de](http://www.ditzingen.de)

Telefon

07156 164-306

Fax

07156 164-101

[kern@ditzingen.de](mailto:kern@ditzingen.de)

#### Pflegestützpunkt Standort Gerlingen

Maria Rieß

Stadtverwaltung Gerlingen

Rathausplatz 1

70839 Gerlingen

[www.gerlingen.de](http://www.gerlingen.de)

Telefon

07156 205-7001

Fax

07156 205-5000

[m.riess@gerlingen.de](mailto:m.riess@gerlingen.de)

#### Pflegestützpunkt Standort Korntal-Münchingen

Marcus Koestler

Stadt Korntal-Münchingen

Allgemeiner Sozialer Dienst

Rathaus Korntal

Saalplatz 4

70825 Korntal-Münchingen

[www.korntal-muenchingen.de](http://www.korntal-muenchingen.de)

Telefon

0711 8367-1306

Fax

0711 8367-2306

[koestler@korntal-muenchingen.de](mailto:koestler@korntal-muenchingen.de)

#### Pflegestützpunkt Standort Ludwigsburg

Christine Becker / Mariele Kerkhoff

Stadt Ludwigsburg

Seniorenbüro

Stuttgarter Straße 12/1

71638 Ludwigsburg

[www.ludwigsburg.de](http://www.ludwigsburg.de)

Telefon

07141 910-3123

Fax

07141 910-2464

[pflugestuetzpunkt@ludwigsburg.de](mailto:pflugestuetzpunkt@ludwigsburg.de)



### **Beratungsstelle für barrierefreies Bauen und Wohnen**

Ein möglichst langes selbständiges Leben in der vertrauten Umgebung kann durch Anpassungen der Wohnung maßgeblich unterstützt werden. Eine Beratung durch ein multiprofessionelles Team hilft, auch vor Ort, gemeinsam gute und bezahlbare Lösungen zu finden. Die Prüfung von barrierefreien Wohnungen, auch per Planungsunterlagen, ist ebenfalls möglich.

Deutsches Rotes Kreuz  
Kreisverband Ludwigsburg e.V.  
**Beratungsstelle für barrierefreies Bauen und Wohnen**

Brigitte Seiferheld  
Alt-Württemberg-Allee 41  
71638 Ludwigsburg  
Tel. 07141 121-245  
Fax 07141 121-222  
[seiferheld@drk-ludwigsburg.de](mailto:seiferheld@drk-ludwigsburg.de)  
[www.drk-ludwigsburg.de](http://www.drk-ludwigsburg.de)

Sprechzeiten:

Mittwoch 9:00 - 12:00 Uhr  
Donnerstag 14:00 - 17:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

### **Betreutes Wohnen**

Der Begriff Altenwohnung oder Betreute Wohnung ist nicht geschützt. Charakteristisch für das Betreute Wohnen ist die vertragliche Zusicherung einer Grundversorgung - der sogenannten „Betreuung“ - in Verbindung mit der freien Wählbarkeit zusätzlich benötigter Hilfe- und Pflegeleistungen.

Ein Betreuungsvertrag mit fester Betreuungspauschale ist allerdings nicht zwingend notwendig. Ein wesentliches Merkmal für Betreute Wohnanlagen in dieser Broschüre ist jedoch eine Kontaktperson vor Ort, die selbst Beratung und Unterstützung anbieten bzw. vermitteln kann.

Der Inhalt der Betreuungspauschale variiert in den verschiedenen Wohnanlagen. Es empfiehlt sich deshalb, die jeweils angebo-

tenen Leistungen sowohl inhaltlich wie preislich zu vergleichen.

Baulich unterscheiden sich diese Wohnanlagen z.B. durch Aufzüge, Schwellenfreiheit, Gemeinschaftsräume und Begegnungsmöglichkeiten vom herkömmlichen Wohnungsbau. DIN 18025 Teil 1 und 2 beschreiben die baulichen Anforderungen für das barrierefreie Wohnen für behinderte und ältere Menschen und werden bei neueren Wohnanlagen angewendet.

Die Wohnanlagen können zertifiziert sein, z.B. mit dem „Qualitätssiegel Baden-Württemberg Betreutes Wohnen für Senioren“. Nähere Informationen erhalten Sie bei den Wohnanlagen.

Beim Pflegestützpunkt Landkreis Ludwigsburg ist eine Adressenliste von barrierefreien Wohnanlagen erhältlich, die nicht in Verbindung mit Betreuungsleistungen vergeben werden. Es handelt sich hierbei entweder um öffentlich geförderte Wohnungen, die von über 60-jährigen mit Wohnberechtigungsschein bezogen werden können oder um barrierefreien Wohnraum. Diese barrierefreien Wohnungen befinden sich entweder eingestreut in Neubauten mit mehr als 4 Wohneinheiten oder als gesamt barrierefrei gestaltete Häuser. Die Wohnungen erfüllen nicht notwendigerweise die Anforderungen der DIN 18025 Teil 1 oder 2, sind aber an den Wohnbedürfnissen älterer Menschen orientiert.

### **Voraussetzungen für den Einzug**

Die meisten Wohnanlagen haben einige Grundkriterien:

- Der Nutzer muss entweder über 60 Jahre alt sein oder einen Behindertenausweis mit mindestens 50% Grad der Behinderung besitzen. Bei (Ehe-)Paaren braucht nur ein Partner die Kriterien zu erfüllen.
- Bei Einzug in eine Betreute Altenwohnung muss der Haushalt noch selbstbestimmt und eigenverantwortlich geführt werden. Bei Paaren mit einem Pflegebedürftigen ist der gesunde Partner verpflichtet, die Pflege ggf. mit Hilfe



## Betreutes Wohnen

von ambulanten Diensten zu organisieren.

- In Betreuten Wohnanlagen ist nachts ausschließlich eine Rufbereitschaft über Hausnotruf vorhanden. Die jeweiligen Einsätze werden als Zusatzleistung abgerechnet.
- Ein unregelmäßiger nicht planbarer Bedarf an Pflege kann ein Ausschlusskriterium bei der Aufnahme sein.

### Entscheidungskriterien

Die Wahl einer Wohnung wird nach ganz individuellen Auswahlkriterien getroffen. Diese können sein:

- Barrierefreiheit der Wohnung und des Wohnumfeldes
- Nähe zum bisherigen sozialen Umfeld
- Behindertengerechte Ausstattung
- Verfügbarkeit der Wohnung
- Angebotene Leistungen und pflegerische Maximalversorgung
- Ehrenamtliches Engagement in der Wohnanlage
- Räumliche Nähe/Anbindung an ein Pflegeheim
- Kosten
- Größe und Ausstattung der Anlage
- Lage des Hauses mit seiner Nähe zu Geschäften und kulturellen/religiösen Einrichtungen
- Verkehrsanbindung
- Haustierhaltung erlaubt

### Leistungsbeschreibung

Mit der Anmietung einer Betreuten Wohnung schließen Sie in der Regel zwei Verträge ab (Mietvertrag und Betreuungsvertrag). Leistungsangebot und Kosten der Betreuungspauschale sind sehr unterschiedlich. Übliche Leistungen der Betreuungspauschale sind:

- Hausnotruf: Der ausgelöste Alarm informiert eine Rettungszentrale. Manchmal ist der Hausnotruf nicht in den Kosten der Betreuungspauschale enthalten. Hat der Bewohner eine Pflegestufe, wird

der Hausnotruf bei Alleinstehenden mit 18,36 € von der Pflegekasse übernommen.

- Erste Hilfe im Krankheitsfall
- Hausmeisterdienst, technische Wartung, Müllabfuhr, Kehrwoche, Gartenpflege, Reinigung der Gemeinschaftsräume
- Ansprechpartner im Haus (der zeitliche Umfang variiert stark von kurzer wöchentlicher Bürozeit bis zu einer in Teilzeit beschäftigten Betreuungskraft)
- Vermittlung von Hilfsdiensten und Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten
- Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen
- Hilfe beim Umzug in ein Pflegeheim bei ständiger Pflegebedürftigkeit

Durch die Wahlleistungen kann der Bewohner auch bei nachlassender Leistungsfähigkeit und zunehmender Hilfsbedürftigkeit in der dann vertrauten Umgebung verbleiben. Die nach Hilfebedürftigkeit differenzierten Leistungen können vom Anbieter Ihrer Wahl erbracht werden.

Informationen zur Suche eines Pflegedienstes erhalten Sie in unserer Broschüre „Ambulante Dienste“.

Die Wahlleistungen, die extra abgerechnet werden, sind typischerweise:

- Gemeinsames Mittagessen (siehe Adressenteil)
- Wäscheversorgung
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Fahrdienst
- Einkaufsservice
- Pflegerische Leistungen durch ambulante Dienste
- Vorübergehende Pflege bei Krankheit
- Haustierversorgung

Wie lange ein Verbleiben in der Wohnung möglich ist, hängt vom Krankheitsbild, den Kosten, dem Umfang der Unterstützung durch Angehörige, Freunde und ambulante Dienste ab. Bei hohem Hilfs- oder Pflegebedarf muss mit einem Umzug in eine





## Betreutes Wohnen

---

Pflegeeinrichtung gerechnet werden. Sinnvoll ist es, für diesen Fall ein Sonderkündigungsrecht zu vereinbaren.

Bevor Sie eine Entscheidung für den Umzug in eine Betreute Wohnung treffen, ist es empfehlenswert, sich von den in Frage kommenden Einrichtungen einen persönlichen Eindruck zu verschaffen, das Gespräch mit dem Vermieter/Verkäufer sowie mit der Organisation, die die Betreuungsangelegenheiten regelt, zu suchen und - wenn möglich - ein Probewohnen zu vereinbaren.

### Finanzierung

Bei geringer Rente besteht eventuell ein Anspruch auf Wohngeld.

Die Städte Bietigheim, Ditzingen, Kornwestheim, Ludwigsburg, Remseck/Neckar und Vaihingen/Enz haben eigene Wohngeldstellen. Wohnen Sie in einer der anderen Gemeinden im Landkreis Ludwigsburg, wenden Sie sich an das Landratsamt Ludwigsburg.

Die Höhe der anerkannten höchsten Kaltmiete variiert bei einer Einzelperson zwischen 330 €, 358 € oder 385 € je nach Mietstufe des Ortes. Bitte erkundigen Sie sich bei Ihrer zuständigen Wohngeldstelle nach den Mietobergrenzen.

### Förderung des Wohnungsbaus

Das Landeswohnraumförderungsprogramm 2014 unterstützt schwerbehinderte Menschen mit speziellen Wohnbedürfnissen beim Erwerb behindertengerechter Wohnungen sowie durch Anpassung der vorhandenen Wohnungen an die Bedürfnisse schwerbehinderter Menschen („altersgerecht Umbauen“). Wer, was und wie gefördert wird, welche Einkommensgrenze einzuhalten ist sowie weitere Informationen erhalten Sie:

Landratsamt Ludwigsburg  
Hindenburgstraße 40  
71638 Ludwigsburg  
- Wohnbauförderung -  
Katja Hellmann  
Tel. 07141 144-2425

L-Bank (Landeskreditbank Baden-Württemberg)  
Tel. 0800 150-3030 <sup>1</sup>  
[www.l-bank.de](http://www.l-bank.de) (Privatpersonen/Mietwohnraum)

Kredite für Umbaumaßnahmen und Ersterwerb von barriere reduzierten Wohngebäuden:

Infocenter der KfW Bankengruppe  
Tel. 0800 539-9002 <sup>2</sup>  
[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

Programmnummer 159

Ziel ist, unabhängig vom Alter, zinsgünstige, langfristige Finanzierung von Maßnahmen zum Barriereabbau im Wohnungsbestand zu fördern.

### Weitere Informationen

Information und Beratung zum Mietrecht und Betreuten Wohnen bietet auch der Deutsche Mieterbund (DMB):

Mieterbund für  
Stadt und Kreis Ludwigsburg e.V.  
Asperger Straße 19  
71634 Ludwigsburg  
Tel. 07141 928071  
Fax 07141 920978  
[info@mieterbund-ludwigsburg.de](mailto:info@mieterbund-ludwigsburg.de)  
[www.mieterbund-ludwigsburg.de](http://www.mieterbund-ludwigsburg.de)

Geschäftszeiten:

Montag bis	9:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag	
Freitag	9:00 - 14:00 Uhr

Beratungsstellen in Ludwigsburg, Bietigheim-Bissingen, Ditzingen, Kornwestheim, Marbach/Neckar, Vaihingen/Enz.

---

<sup>1</sup> kostenlose Hotline

<sup>2</sup> kostenfreie Servicenummer



### Schutz der Bewohner

In der Regel gelten in den Betreuten Wohnungen die Bestimmungen des Wohn- und Betreuungsvertragsgesetzes und des Wohn-, Teilhabe- und Pflegegesetzes (WTPG) nicht, es sei denn, der Träger der Betreuten Wohnanlage hat einen öffentlich-rechtlichen Vertrag mit der zuständigen Heimaufsichtsbehörde abgeschlossen. Die Gesetze schützen die Würde, die Interessen und die Bedürfnisse der Bewohner in stationären Einrichtungen.

Allerdings können diese Gesetze gelten, wenn die über die allgemeinen Unterstützungsleistungen (z.B. Hausnotruf, Hausmeisterservice, Vermittlung von Pflegediensten) hinausgehenden sonstigen Pflege- und Betreuungsleistungen nicht frei wählbar sind. Dies ist im Adressenteil bei der betreffenden Wohnanlage vermerkt.

#### Heimaufsichtsbehörde, Landratsamt

Ludwigsburg  
Stefanie Rathgeb  
Hindenburgstraße 40, 71638 Ludwigsburg  
Tel. 07141 144-2370

### Literatur

#### Leben und Wohnen im Alter

2. komplett überarbeitete Fassung  
Hrsg. Stiftung Warentest  
Erscheinungsdatum: 23.08.2011  
19,90 €  
ISBN: 978-3-86851-036-2

#### Auf der Suche nach der passenden Wohn- und Betreuungsform

Ein Wegweiser für ältere Menschen  
Hrsg. Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend  
Stand August 2010 (2. Auflage)

#### Leben und Wohnen für alle Lebensalter

Bedarfsgerecht, barrierefrei, selbstbestimmt  
Praxisbeispiele und Handlungsempfehlungen  
Hrsg. Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend  
Stand Dezember 2009 (2. Auflage)

### Länger zu Hause leben

Ein Wegweiser für das Wohnen im Alter  
Hrsg. Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend  
Stand März 2013 (4. Auflage)

#### Bezugsstelle des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend:

Publikationsversand der Bundesregierung  
Postfach 48 10 09  
18132 Rostock  
Tel. 0180 5778090\*  
Fax 0180 5778094\*

Um Ihnen die Suche nach einer Betreuten Wohnung im Landkreis Ludwigsburg zu erleichtern, haben wir die Wohnanlagen mit ihren wichtigsten Ausstattungsmerkmalen aufgeführt, wie sie uns von den Ansprechpartnern mitgeteilt wurden. Sie sind nicht in jedem Einzelfall überprüft worden.

Stand Juni 2014

---

\* Jeder Anruf kostet 14 Cent/Min. aus dem deutschen Festnetz, max. 42 Cent/Min. aus den Mobilfunknetzen



### Erläuterungen zur Benutzung der Broschüre/Legende

mit Anbindung an ein Pflegeheim	Die Betreute Wohnanlage ist organisatorisch und räumlich an ein Pflegeheim angegliedert. Ein Wechsel auf eine Pflegestation dieses Pflegeheimes ist bei Bedarf bevorzugt möglich. Ein Umzug in ein anderes Pflegeheim ist ebenso möglich.
Vermietung/Verkauf	Bei vielen Wohnanlagen haben Sie eine Ansprechperson für Miet- und Kaufangelegenheiten für den ersten Kontakt. Dort erfahren Sie dann Weiteres. Die Angabe „Kauf“ bedeutet nicht, dass aktuell Wohnungen zu verkaufen sind, sondern gibt das Eigentumsverhältnis an. Sollte in dieser Rubrik „Keine Ansprechperson“ stehen, bedeutet dies: Alle Wohnungen sind verkauft und die Eigentümer verkaufen selbständig weiter. Sie erfahren Näheres aus der Tagespresse, im Internet, bei Immobilienmaklern, den Hausverwaltungen oder Banken vor Ort.
Betreuungsangelegenheiten	Nachdem eine freie Wohnung gefunden ist, erfahren Sie hier Näheres zu den Grund- und Wahlleistungen, die nach Einzug in Anspruch genommen werden können.
Wohnungsgröße	Wohnfläche in m <sup>2</sup> und Anzahl der Zimmer
Anzahl der Wohnungen	Gesamte Anzahl und Verteilung der Wohnungen in der Wohnanlage
Kosten	Soweit nicht anders verzeichnet, ist die Kaltmiete aufgeführt. Die Neben- und Betreuungskosten müssen dazu addiert werden. Alle Angaben sind gerundet. Die Preise können innerhalb der Wohnanlage nach Ausstattung und Lage der Wohnung unterschiedlich sein.
Betreuungspauschale	Die Betreuungspauschale ist monatlich zu entrichten.
Wohnberechtigungsschein	Für öffentlich geförderte Wohnungen ist in der Regel ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Ob Ihr Einkommen unter den erforderlichen Grenzen liegt, erfahren Sie auf Ihrer Stadt- oder Gemeindeverwaltung. Dort stellen Sie auch den Antrag.
Ortsansässige	Menschen, die in der Regel länger als zwei Jahre am Ort gewohnt haben, werden bevorzugt. An zweiter Stelle der Priorität beim Einzug stehen Menschen, die Angehörige am Ort haben. Wenn genügend Wohnungen frei sind, werden diese an Personen außerhalb des Ortes vergeben.
Wohnanlagen in Planung und Bau	Hier besteht die Möglichkeit, bereits jetzt eine Wohnung zu kaufen oder sich als Mieter vormerken zu lassen.
Mittagsmahlzeit in Gemeinschaft	Diese Wahlleistung muss extra bezahlt werden. In den anderen Einrichtungen kann „Essen auf Rädern“ bestellt werden.



## Übersicht nach Städten und Gemeinden

### Affalterbach

#### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Seestraße 17, 71563 Affalterbach

Vermietung für 6 Wohnungen

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Alexandra Jauch  
Tel. 07142 76-295  
Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Vermietung für 9 Wohnungen

Keine Ansprechperson

Verkauf

Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten

Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Seestraße 17, 71563 Affalterbach  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 31 - 32	2 - 2,5 48 - 63	3 - 3,5 77	4 -	
Anzahl der Wohnungen		3	11	1	-	gesamt 15
Kosten in €		260	348 - 470		-	
		bzw. je nach Vermieter			-	
Betreuungspauschale		€ 97,15				

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Asperg

#### ***Kleblatt Pflege und Wohnen***

Markgröninger Straße 3, 71679 Asperg

Vermietung für 3 Wohnungen

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Hohenzollernstraße 12 - 14, 71638 Ludwigsburg  
Ansprechperson: Stefanie Döscher  
Tel. 07141 149-238  
Fax 07141 149-110  
[stefanie.doescher@wuestenrot.de](mailto:stefanie.doescher@wuestenrot.de)  
[www.wuestenrot.de](http://www.wuestenrot.de)

Vermietung/Verkauf  
für 13 Wohnungen

Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten

Kleblatt Pflege und Wohnen  
Markgröninger Straße 3, 71679 Asperg  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleblatt-ggmbh.de)  
[www.kleblatt-ggmbh.de](http://www.kleblatt-ggmbh.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		38	44 - 68	76 - 85	-
Anzahl der Wohnungen		1	13	2	-
Kosten in €		360	575 - 632		-
		und je nach Vermieter/Verkäufer			-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

---

### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Schulstraße 8, 71679 Asperg

---

Vermietung für 1 Wohnung

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Hohenzollernstraße 12 - 14, 71638 Ludwigsburg  
Ansprechperson: Stefanie Döscher  
Tel. 07141 149-238  
Fax 07141 149-110  
[stefanie.doescher@wuestenrot.de](mailto:stefanie.doescher@wuestenrot.de)  
[www.wuestenrot.de](http://www.wuestenrot.de)

---

Vermietung/Verkauf  
für 13 Wohnungen

Keine Ansprechperson

---

Betreuungsangelegenheiten

Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Schulstraße 8, 71679 Asperg  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	40 - 62	73	-
Anzahl der Wohnungen		-	13	1	-
					gesamt 14
Kosten in €		-	390	je nach Vermieter	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

---

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Benningen/Neckar

#### **ASB Seniorenzentrum Residenz Neckarblick**

Mörikestraße 3, 71726 Benningen/Neckar

Vermietung/ Betreuungsangelegenheiten	Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) Landesverband Baden-Württemberg e.V. Regionalverband Stuttgart Mausierstraße 20, 70469 Stuttgart Ansprechperson: Sonja Gramatzki Tel. 0711 954848-88 Fax 0711 954848-55 <a href="mailto:sonja.gramatzki@asb-stuttgart.de">sonja.gramatzki@asb-stuttgart.de</a> <a href="http://www.asbstuttgart.de">www.asbstuttgart.de</a>
------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Verkauf	Keine Ansprechperson				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	-	70 - 90	-
Anzahl der Wohnungen		-	-	9	- gesamt 9
Kosten in €		-	-	je nach Vermieter	-
Betreuungspauschale		1 Person € 71,25 / 2 Personen € 91,91			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Der ASB Regionalverband Stuttgart bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.

#### **Seniorenwohnanlage**

Am Dengelberg 1 + 3 + 5, 71726 Benningen/Neckar

Vermietung/Verkauf	Aktuelle Angebote unter <a href="http://www.paulus-wohnbau.de">www.paulus-wohnbau.de</a>				
Betreuungsangelegenheiten	Diakoniestation Marbach/Neckar e.V. Untere Holdergasse 4, 71672 Marbach/Neckar Ansprechpersonen: Georgia Benneweg, Silvia Hoffmann Tel. 07144 8443-0 Fax 07144 8443-43 <a href="mailto:info@diakoniestation-marbach.de">info@diakoniestation-marbach.de</a> <a href="http://www.diakoniestation-marbach.de">www.diakoniestation-marbach.de</a>				

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	35 - 55	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	15	-	- gesamt 15
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	-
Betreuungspauschale		€ 77			

Teilweise Wohnberechtigungsschein, Ortsansässige bevorzugt

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



**Besigheim**

**Robert-Breuning-Stift**

Bülzenstraße 1 - 3, 74354 Besigheim

Vermietung Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH  
Robert-Breuning-Stift  
Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim  
Ansprechperson: Brigitte Lange  
Tel. 07143 67-0  
Fax 07143 67-137  
[b.lange@ev-heimstiftung.de](mailto:b.lange@ev-heimstiftung.de)  
[www.robert-breuning-stift.de](http://www.robert-breuning-stift.de)

Betreuungsangelegenheiten Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH  
Robert-Breuning-Stift  
Sozialdienst Betreutes Wohnen  
Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim  
Ansprechperson: Lisa Fellger  
Tel. 07143 67-0  
[l.fellger@ev-heimstiftung.de](mailto:l.fellger@ev-heimstiftung.de)  
[www.robert-breuning-stift.de](http://www.robert-breuning-stift.de)

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		25	43 - 54	71- 74	-
Anzahl der Wohnungen		10	24	2	- gesamt 36
Kosten in €		275	240 - 305	540 - 560	-
Betreuungspauschale		1 Person € 110 / 2 Personen € 140			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Evang. Heimstiftung Württemberg GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.





## Betreutes Wohnen

### **Robert-Breuning-Stift**

Bülzenstraße 5, 74354 Besigheim

---

Vermietung für 6 Wohnungen      Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH  
Robert-Breuning-Stift  
Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim  
Ansprechperson: Brigitte Lange  
Tel. 07143 67-0  
Fax 07143 67-137  
[b.lange@ev-heimstiftung.de](mailto:b.lange@ev-heimstiftung.de)  
[www.robert-breuning-stift.de](http://www.robert-breuning-stift.de)

---

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		38 - 40	49	71	-
Anzahl der Wohnungen		3	2	1	-
Kosten in €		286 - 300	386	540	-
Betreuungspauschale		1 Person € 110 / 2 Personen € 140			

---

Vermietung für 16 Wohnungen      Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Alexandra Jauch  
Tel. 07142 76-295  
Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

---

Vermietung/Verkauf      Keine Ansprechperson für 4 Wohnungen

---

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		40 - 41	48 - 49	-	-
Anzahl der Wohnungen		1	15	-	-      gesamt 26
Kosten in €		313	375 - 383	-	-
Betreuungspauschale		freiwillig, 1 Person € 70 / 2 Personen € 100			

---

Betreuungsangelegenheiten      Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH  
Robert-Breuning-Stift  
Sozialdienst Betreutes Wohnen  
Bülzenstraße 3, 74354 Besigheim  
Ansprechperson: Lisa Fellger  
Tel. 07143 67-0  
[l.fellger@ev-heimstiftung.de](mailto:l.fellger@ev-heimstiftung.de)  
[www.robert-breuning-stift.de](http://www.robert-breuning-stift.de)

---

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Bietigheim-Bissingen

#### Altenwohnanlagen

Jahnstraße 10 / Hirschstraße 1 / Backhausgasse 7, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Alexandra Jauch  
Tel. 07142 76-295  
Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Betreuungsangelegenheiten Altenheim-Förderverein e.V.  
Jahnstraße 10, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Ursula Mader  
Tel. 07142 30897  
[malusru@t-online.de](mailto:malusru@t-online.de)

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		36	39 - 72	-	94	
Anzahl der Wohnungen		1	10	-	1	gesamt 12
Kosten in €		377	320 - 704	-	712	

Betreuungspauschale keine

Ortsansässige bevorzugt

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.

#### Altenwohnanlagen

Löchgauer Straße 45 + 47 / Ecke Hillerstraße 26, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Alexandra Jauch  
Tel. 07142 76-295  
Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Betreuungsangelegenheiten Altenheim-Förderverein e.V.  
Hillerstraße 26, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Elisabeth Gerstner  
Tel. 07142 45352

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		36 - 48	51 - 64	-	-	
Anzahl der Wohnungen		14	15	-	-	gesamt 29
Kosten in €		303 - 459	364 - 569	-	-	

Betreuungspauschale keine

Wohnberechtigungsschein, Ortsansässige bevorzugt

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Altenwohnungen

Kreuzstraße 1, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung Bietigheimer Wohnbau GmbH  
 Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
 Ansprechperson: Alexandra Jauch  
 Tel. 07142 76-295  
 Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Betreuungsangelegenheiten Altenheim-Förderverein e.V.  
 Jahnstraße 10, 74321 Bietigheim-Bissingen  
 Ansprechperson: Ursula Mader  
 Tel. 07142 30897  
[malusru@t-online.de](mailto:malusru@t-online.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 35 - 36	2 - 2,5 41 - 68	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		2	12	-	-	gesamt 14
Kosten in €		329 - 374	341 - 675	-	-	
Betreuungspauschale		keine				

Ortsansässige bevorzugt

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.

### Enzpark Carré

*Im Bau*

Bahnhofstraße 51 + 53, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung/Verkauf Heuschele Immobilien & Finanzberatung  
 Mergenthaler Straße 22, 74321 Bietigheim-Bissingen  
 Ansprechperson: Sven Heuschele  
 Tel. 07142 9144-0  
 Fax 07142 9144-44  
[sven.heuschele@heuschele-immo.de](mailto:sven.heuschele@heuschele-immo.de)  
[www.heuschele-immo.de](http://www.heuschele-immo.de)

Betreuungsangelegenheiten Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH  
 - Mobile Dienste -  
 Pforzheimer Straße 36, 714321 Bietigheim-Bissingen  
 Ansprechperson: Connie Behrendt  
 Tel. 07142 962-296  
 Fax 07142 962-215  
[c.behrendt@ev-heimstiftung.de](mailto:c.behrendt@ev-heimstiftung.de)  
[www.ev-heimstiftung.de](http://www.ev-heimstiftung.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 28 - 41	2 - 2,5 54 - 72	3 - 3,5 73 - 126	4 -	
Anzahl der Wohnungen		5	23	8	-	gesamt 36
Kosten (Verkauf) in €		123.000 - 129.000	219.000 - 294.000	296.000 - 369.000	-	
Betreuungspauschale		€ 110				

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Evang. Heimstiftung Württemberg GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



## Betreutes Wohnen

### ***Haus am Enzpark***

Bahnhofstraße 47, 74321 Bietigheim-Bissingen

*Eröffnung Oktober 2014*

Vermietung	Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH Haus am Enzpark Bahnhofstraße 47, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Adriana Weitbrecht Tel. 07142 91434-0 <a href="http://www.ev-heimstiftung.de">www.ev-heimstiftung.de</a>				
Betreuungsangelegenheiten	Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH - Mobile Dienste - Pforzheimer Straße 36, 714321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Connie Behrendt Tel. 07142 962-296 Fax 07142 962-215 <a href="mailto:c.behrendt@ev-heimstiftung.de">c.behrendt@ev-heimstiftung.de</a> <a href="http://www.ev-heimstiftung.de">www.ev-heimstiftung.de</a>				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 67 - 68	3 - 3,5 77 - 78	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	4	2	- gesamt 6
Kosten in €		-	noch nicht bekannt		-
Betreuungspauschale		€ 115			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Evang. Heimstiftung Württemberg GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an

### ***Pro Seniore Residenz Ellental***

Schwarzwaldstraße 28 - 30, 74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietung/ Betreuungsangelegenheiten	Pro Seniore Residenz Ellental Schwarzwaldstraße 28 - 30, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechpersonen: Severin Schindler, Andreas Hennig Tel. 07142 957-0 Fax 07142 957-899 <a href="mailto:bietigheim@pro-seniore.com">bietigheim@pro-seniore.com</a> <a href="http://www.pro-seniore.com">www.pro-seniore.com</a>				
------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 31 - 35	2 - 2,5 54 - 84	3 - 3,5 3	4 -
Anzahl der Wohnungen		41	47	3	- gesamt 91
Kosten* in €		943 - 1049	1475 - 2114	je nach Vermieter	-
Betreuungspauschale		inkl.			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

\* Warmmiete



## Betreutes Wohnen

### Bönningheim

#### **Betreutes Wohnen**

Am Schlosspark 2 - 6, 74357 Bönningheim

Vermietung/Verkauf	Aktuelle Angebote unter <a href="http://www.paulus-wohnbau.de">www.paulus-wohnbau.de</a>				
Betreuungsangelegenheiten	Sozialstation Bönningheim e.V. Am Schlosspark 4, 74357 Bönningheim Ansprechperson: Elke Rotter Tel. 07143 40555-20 Fax 07143 40555-18 <a href="mailto:pflge@sozialstation-boennigheim.de">pflge@sozialstation-boennigheim.de</a> <a href="http://www.sozialstation-boennigheim.de">www.sozialstation-boennigheim.de</a>				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 47 - 65	3 - 3,5 81	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	22	8	- gesamt 30
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer		-
Betreuungspauschale	1 Person € 70 / 2 Personen € 95				
Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.					

#### **Kleblatt Pflege und Wohnen**

Amannstraße 20, 74357 Bönningheim

Vermietung	Stadt Bönningheim Kirchheimer Straße 1, 74357 Bönningheim Ansprechperson: Franz Böhm Tel. 07143 273-331 Fax 07143 273-339 <a href="mailto:franz.boehm@boennigheim.de">franz.boehm@boennigheim.de</a> <a href="http://www.boennigheim.de">www.boennigheim.de</a>				
Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsangelegenheiten	Kleblatt Pflege und Wohnen Amannstraße 20, 74357 Bönningheim Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst Tel. 07141 968-220 Fax 07141 968-222 <a href="mailto:bjoern.mueller@kleblatt-ggmbh.de">bjoern.mueller@kleblatt-ggmbh.de</a> <a href="http://www.kleblatt-ggmbh.de">www.kleblatt-ggmbh.de</a>				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 29 - 46	2 - 2,5 49 - 54	3 - 3,5 72	4 -
Anzahl der Wohnungen		19	9	1	- gesamt 29
Kosten in €		208 - 329	351 - 387	516	-
Betreuungspauschale	€ 97,15				
Mit Anbindung an ein Pflegeheim Ortsansässige bevorzugt Gemeinsames Mittagessen möglich					



## Betreutes Wohnen

### Ditzingen

#### *Altenwohnanlage*

Hinter dem Schloß 18, 71254 Ditzingen

Vermietung/ Betreuungsangelegenheiten	SO.DI - Sozialstation Ditzingen gGmbH Münchinger Straße 21, 71254 Ditzingen Ansprechperson: Sabine Neumeier Tel. 07156 4358944 Fax 07156 4358945 <a href="mailto:neumeier@so-di.de">neumeier@so-di.de</a>
------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Verkauf	Keine Ansprechperson
---------	----------------------

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	38 - 47	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	20	-	- gesamt 20
Kosten in €		-	425 - 533	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 40 / 2 Personen € 60			

Mietzuschuss der Stadt Ditzingen möglich

#### *Altenwohnanlage*

Münchinger Straße 19 + 21, 71254 Ditzingen

Vermietung/ Betreuungsangelegenheiten	SO.DI - Sozialstation Ditzingen gGmbH Münchinger Straße 21, 71254 Ditzingen Ansprechperson: Sabine Neumeier Tel. 07156 4358944 Fax 07156 4358945 <a href="mailto:neumeier@so-di.de">neumeier@so-di.de</a>
------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	44 - 64	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	40	-	- gesamt 40
Kosten in €		-	348 - 505	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 40 / 2 Personen € 60			

Wohnberechtigungsschein, Ortsansässige bevorzugt



## Betreutes Wohnen

### **Altenwohnanlage Ditzingen (Hirschlanden)**

Gerlinger Weg 1, 71254 Ditzingen

Vermietung/ Betreuungsangelegenheiten	SO.DI - Sozialstation Ditzingen gGmbH Münchinger Straße 21, 71254 Ditzingen Ansprechperson: Sabine Neumeier Tel. 07156 4358944 Fax 07156 4358945 <a href="mailto:neumeier@so-di.de">neumeier@so-di.de</a>				
Verkauf	Keine Ansprechperson				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	46 - 56	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	19	-	-
Kosten in €		-	420 - 700	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 75 / 2 Personen € 83			

### **Betreute Wohnanlage in Hirschlanden**

Bert-Brecht-Straße 5, 71254 Ditzingen

Vermietung/Verkauf/ Betreuungsangelegenheiten	Pflegezentrum Ditzingen Haus Guldenhof gGmbH Hohe Straße 30, 71254 Ditzingen Ansprechperson: Sigrid Hessler Tel. 07156 30900-13 Fax 07156 30900-22 <a href="mailto:info@haus-guldenhof.de">info@haus-guldenhof.de</a> <a href="http://www.haus-guldenhof.de">www.haus-guldenhof.de</a>				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	55 - 65	79	-
Anzahl der Wohnungen		-	17	2	-
Kosten in €		-	auf Anfrage		-
Betreuungspauschale		€ 65			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich



## Betreutes Wohnen

---

### ***Haus Friederike Wohnen und Pflege***

Stettiner Straße 8, 71254 Ditzingen

---

Vermietung Philadelphia-Verein e.V. Leonberg  
Heinrich-Längerer-Straße 27, 71229 Leonberg  
Ansprechperson: Harald Wundel  
Tel. 07152 93952-0  
Fax 07152 93952-99  
[info@ph-v.de](mailto:info@ph-v.de)  
[www.ph-v.de](http://www.ph-v.de)

---

Betreuungsangelegenheiten Haus Friederike Wohnen und Pflege  
Stettiner Straße 8, 71254 Ditzingen  
Tel. 07156 93711-0  
Fax 07156 93711-20  
[info@haus-friederike.de](mailto:info@haus-friederike.de)  
[www.haus-friederike.de](http://www.haus-friederike.de)

---

Hausnotruf SO.DI - Sozialstation Ditzingen gGmbH  
Münchinger Straße 21, 71254 Ditzingen  
Ansprechperson: Sabine Neumeier  
Tel. 07156 4358944  
Fax 07156 4358945  
[neumeier@so-di.de](mailto:neumeier@so-di.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	41 - 63	86 - 90	-
Anzahl der Wohnungen		-	9	2	- gesamt 11
Kosten in €		-	451 - 567	810 - 946	-
Betreuungspauschale		€ 75			

---

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich





## Betreutes Wohnen

---

### *Senioren*domizil *Schwanen*

Leonberger Straße 31, 71254 Ditzingen

---

Vermietung Seifferth GbR  
Pulverdinger Straße 15/2, 71735 Eberdingen  
Ansprechperson: Stefan Seifferth  
Tel. 07042 8294338  
Mobil 0152 33685990  
[adsumus@email.de](mailto:adsumus@email.de)

---

Betreuungsangelegenheiten Arbeiter-Samariter-Bund (ASB)  
Regionalverband Stuttgart  
Servicebüro Ditzingen  
Leonberger Straße 31, 71254 Ditzingen  
Ansprechperson: Gabriele Deeg  
Tel. 07156 4359903  
Fax 07156 1774518  
[schwanen@asb-stuttgart.de](mailto:schwanen@asb-stuttgart.de)  
[www.asb-in-stuttgart.de](http://www.asb-in-stuttgart.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	32 - 39	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	29	-	-
					gesamt 31
Kosten in €		-	390 - 450	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 89,39 / 2 Personen € 110,97			

---

Das Senioren

domizil *Schwanen* gehört organisatorisch zum ASB, der Pflegeplätze zur Verfügung stellt.

Gemeinsames Mittagessen einmal wöchentlich möglich

Der ASB Regionalverband Stuttgart bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Erdmannhausen

#### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Simanowizweg 2, 71729 Erdmannhausen

---

Vermietung für 15 Wohnungen    Bietigheimer Wohnbau GmbH  
 Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
 Ansprechperson: Alexandra Jauch  
 Tel. 07142 76-295  
 Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

---

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		31	45 - 60	-	-
Anzahl der Wohnungen		2	13	-	-
Kosten in €		437 - 463	569 - 711	-	-

---

Vermietung für 17 Wohnungen    Keine Ansprechperson

---

Verkauf für 17 Wohnungen    Bietigheimer Wohnbau GmbH  
 Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
 Tel. 07142 76-333  
 Fax 07142 76-250  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

---

Betreuungsangelegenheiten    Kleeblatt Pflege und Wohnen  
 Simanowizweg 2, 71729 Erdmannhausen  
 Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
 Tel. 07141 968-220  
 Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

---

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		31 - 40	45 - 61	-	-
Anzahl der Wohnungen		2	15	-	-
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer		-	-

---

Betreuungspauschale    € 97,15

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Erligheim

#### **Samuel Döring Haus**

Rathausstraße 15, 74391 Erligheim

Vermietung FWD Hausbau GmbH  
 Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim  
 Ansprechperson: Sabrina Matthes  
 Tel. 06221 8750-150  
 Fax 06221 8750-140  
[sabrina.matthes@fwd-hausbau.de](mailto:sabrina.matthes@fwd-hausbau.de)  
[www.fwd-hausbau.de](http://www.fwd-hausbau.de)

Dröse GmbH & Co KG Immobilien  
 Hohensteiner Straße 2, 74366 Kirchheim/Neckar  
 Ansprechperson: Markus Dröse  
 Tel. 07143 22582  
 Fax 07143 28277  
[droese-info@gmx.de](mailto:droese-info@gmx.de)  
[www.droese-immobilien.de](http://www.droese-immobilien.de)

Verkauf Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten Sozialstation Bönnigheim e.V.  
 Rathausstraße 15, 74391 Erligheim  
 Ansprechperson: Christa Keck  
 Tel. 07143 404501  
 Fax 07143 407140  
[pflege@sozialstation-boennigheim.de](mailto:pflege@sozialstation-boennigheim.de)  
[www.sozialstation-boennigheim.de](http://www.sozialstation-boennigheim.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	46 - 60	73	-
Anzahl der Wohnungen		-	14	3	- gesamt 17
Kosten in €		-	295 - 380	435	-
Betreuungspauschale		1 Person € 70 / 2 Personen € 85			

Im Haus befindet sich eine Tagespflege.

Die FWD Hausbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.

#### **Betreutes Wohnen**

Grünwiesenstraße, 74391 Erligheim

**Baubeginn Anfang 2015**

Vermietung/Verkauf Paulus Wohnbau GmbH  
 Badstubenstraße 2, 74385 Pleidelsheim  
 Ansprechperson: Mike Schanta  
 Tel. 07144 8898-30  
 Fax 07144 8898-315  
[info@paulus-wohnbau.de](mailto:info@paulus-wohnbau.de)  
[www.paulus-wohnbau.de](http://www.paulus-wohnbau.de)

Betreuungsangelegenheiten bei Drucklegung noch nicht bekannt

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	48 - 104	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	16	-	- gesamt 16
Kosten in €		-	-	-	-
Betreuungspauschale		-			

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Freiberg/Neckar

#### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Charlottenstraße 27 - 29, 71691 Freiberg/Neckar

Vermietung/Verkauf Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Charlottenstraße 27 - 29, 71691 Freiberg/Neckar  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	49 - 78	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	15	-	-
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	-

11 Wohnungen div. Größe je nach Vermieter/ Verkäufer

Betreuungspauschale € 97,15

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Gemeinsames Mittagessen möglich

### Gemrigheim

#### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Hauptstraße 16, 74376 Gemrigheim

Vermietung Bürgermeisteramt  
Postfach 25, 74375 Gemrigheim  
Ansprechperson: Franziska Niedermayer  
Tel. 07143 972-28  
Fax 07143 972-99  
[f.niedermayer@gemrigheim.de](mailto:f.niedermayer@gemrigheim.de)

Verkauf Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Hauptstraße 16, 74376 Gemrigheim  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		35	45 - 60	90	-
Anzahl der Wohnungen		3	17	2	-
Kosten in €		180 - 300	280 - 400	280 - 330	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Gemeinsames Mittagessen möglich



## Betreutes Wohnen

### Gerlingen

#### **Breitwiesenhaus, Altenhilfezentrum Gerlingen gGmbH**

Bergheimer Weg 45, 70839 Gerlingen

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten

Breitwiesenhaus, Altenhilfezentrum Gerlingen gGmbH  
Bergheimer Weg 45, 70839 Gerlingen  
Ansprechperson: Berit Kuleßa  
Tel. 07156 4301-0  
Fax 07156 4301-22  
[info@breitwiesenhaus.de](mailto:info@breitwiesenhaus.de)  
[www.breitwiesenhaus.de](http://www.breitwiesenhaus.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		41	55	-	-	
Anzahl der Wohnungen		12	6	-	-	gesamt 18
Kosten* in €		570	740	-	-	
Betreuungspauschale		1 Person € 100 / 2 Personen € 150				

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Gemeinsames Mittagessen möglich  
Das Breitwiesenhaus bietet weitere Wohnungen an.  
\* Warmmiete

#### **Seniorenresidenz Gerlingen**

Max-Eyth-Straße 1, 70839 Gerlingen

Vermietung/Verkauf

Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten

Sozialstation Gerlingen  
Hauptstraße 40, 70839 Gerlingen  
Ansprechperson: Martina Bundschuh  
Tel. 07156 4355270  
Fax 07156 4355271  
[bundschuh@sozialstation-gerlingen.de](mailto:bundschuh@sozialstation-gerlingen.de)  
[www.gerlingen.de](http://www.gerlingen.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		-	53 - 66	73 - 94	-	
Anzahl der Wohnungen		-	25	8	-	gesamt 33
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer				
Betreuungspauschale		1 Person € 105 / 2 Personen € 135				
Gemeinsames Mittagessen möglich						



## Betreutes Wohnen

### **Wilhelm-Eberhard-Haus**

Jakob-Bleyer-Straße 3, 70839 Gerlingen

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten

Breitwiesenhaus, Altenhilfzentrum Gerlingen gGmbH  
Bergheimer Weg 45, 70839 Gerlingen  
Ansprechperson: Berit Kuleßa  
Tel. 07156 4301-0  
Fax 07156 4301-22  
[info@breitwiesenhaus.de](mailto:info@breitwiesenhaus.de)  
[www.breitwiesenhaus.de](http://www.breitwiesenhaus.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	61 - 65	78 - 92	-
Anzahl der Wohnungen		-	18	8	- gesamt 26
Kosten in €		-	580 - 618	741 - 874	-
Betreuungspauschale		keine			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Gemeinsames Mittagessen möglich  
Das Breitwiesenhaus bietet weitere Wohnungen an.

### **Wohnanlage in der Schillerstraße**

Schillerstraße 2, 70839 Gerlingen

Vermietung

Siedlungswerk  
Heusteigstraße 27 - 29, 70180 Stuttgart  
Ansprechperson: Cornelia Fischer  
Tel. 0711 2381-420  
Fax 0711 2381-389  
[cornelia.fischer@siedlungswerk.de](mailto:cornelia.fischer@siedlungswerk.de)  
[www.siedlungswerk.de](http://www.siedlungswerk.de)

Stadt Gerlingen (Belegungsrecht)  
Rathausplatz 1, 70839 Gerlingen  
Ansprechperson: Maria Rieß  
Tel. 07156 205-7001  
Fax 07156 205-5000  
[m.riess@gerlingen.de](mailto:m.riess@gerlingen.de)  
[www.gerlingen.de](http://www.gerlingen.de)

Betreuungsangelegenheiten

Sozialstation Gerlingen  
Schillerstraße 2 - 4, 70839 Gerlingen  
Ansprechperson: Karin Runge  
Tel. 07156 205-417  
Fax 07156 205-341  
[runge@sozialstation-gerlingen.de](mailto:runge@sozialstation-gerlingen.de)  
[www.gerlingen.de](http://www.gerlingen.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	45 - 62	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	36	-	- gesamt 36
Kosten in €		-	440 - 800	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 69,60 / 2 Personen € 80,60			

Ortsansässige bevorzugt  
Gemeinsames Mittagessen möglich  
Das Siedlungswerk bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Großbottwar

#### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Schillerstraße 8, 71723 Großbottwar

Vermietung für 10 Wohnungen	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Ansprechperson: Alexandra Jauch Tel. 07142 76-295 Fax 07142 76-210 <a href="mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de">info@bietigheimer-wohnbau.de</a> <a href="http://www.bietigheimer-wohnbau.de">www.bietigheimer-wohnbau.de</a>			
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 45 - 53	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	10	-	-
Kosten in €		-	509 - 694	-	-

Vermietung für 12 Wohnungen	Keine Ansprechperson			
-----------------------------	----------------------	--	--	--

Verkauf	Bietigheimer Wohnbau GmbH Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 07142 76-333 Fax 07142 76-250 <a href="mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de">info@bietigheimer-wohnbau.de</a> <a href="http://www.bietigheimer-wohnbau.de">www.bietigheimer-wohnbau.de</a>			
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen Schillerstraße 8, 71723 Großbottwar Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst Tel. 07141 968-220 Fax 07141 968-222 <a href="mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de">bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de</a> <a href="http://www.kleeblatt-ggmbh.de">www.kleeblatt-ggmbh.de</a>			
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 34	2 - 2,5 45 - 53	3 - 3,5 ab 70	4 -
Anzahl der Wohnungen		4	5	3	- gesamt 22
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer		-	-

Betreuungspauschale	€ 97,15
---------------------	---------

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Hemmingen

#### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Lindenstraße 9, 71282 Hemmingen

Vermietung für 4 Wohnungen

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Alexandra Jauch  
Tel. 07142 76-295  
Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		46	54	-	-
Anzahl der Wohnungen		3	1	-	-
Kosten in €		380	430	-	-

Vermietung für 11 Wohnungen

Siedlungswerk  
Heusteigstraße 27 - 29, 70180 Stuttgart  
Ansprechperson: Doris Catania  
Tel. 0711 2381-337  
Fax 0711 2381-389  
[Doris.Catania@aol.com](mailto:Doris.Catania@aol.com)  
[www.siedlungswerk.de](http://www.siedlungswerk.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		46	64	-	-
Anzahl der Wohnungen		6	5	-	-
Kosten in €		280	325 - 380	-	-

Vermietung für 7 Wohnungen

Keine Ansprechperson

Belegungsrecht für alle  
Wohnungen

Gemeinde Hemmingen  
Münchinger Straße 5, 71282 Hemmingen  
Ansprechperson: Dominik Singer  
Tel. 07150 9203-22  
Fax 07150 9203-9922

Verkauf

Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten

Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Lindenstraße 9, 71282 Hemmingen  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Betreuungspauschale

€ 97,15

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Ortsansässige bevorzugt  
Gemeinsames Mittagessen möglich





## Betreutes Wohnen

### Ingersheim

#### ***Haus am Schöllbach***

Bietigheimer Straße 25, 74379 Ingersheim

Vermietung/Verkauf Aktuelle Angebote unter [www.paulus-wohnbau.de](http://www.paulus-wohnbau.de)

Betreuungsangelegenheiten Sozialstation Ingersheim  
Gemeinde Ingersheim  
Hindenburgplatz 8 - 10, 74379 Ingersheim  
Ansprechperson: Christine Pastow  
Tel. 07142 770034  
[seniorenstueble@ingersheim.org](mailto:seniorenstueble@ingersheim.org)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	53 - 63	65 - 86	-
Anzahl der Wohnungen		-	16	5	- gesamt 21
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer		-
Betreuungspauschale		€ 50			

Gemeinsames Mittagessen einmal wöchentlich möglich

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.

#### ***Karl-Ehmer-Stift***

Bietigheimer Straße 17, 74379 Ingersheim

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten Karl-Ehmer-Stift GmbH  
Bietigheimer Straße 17, 74379 Ingersheim  
Ansprechpersonen: Kerstin Zerrenner, Annett Laichinger  
Tel. 07142 78988-0  
Fax 07142 78988-80  
[karl-ehmer-stift@ev-heimstiftung.de](mailto:karl-ehmer-stift@ev-heimstiftung.de)  
[www.karl-ehmer-stift.de](http://www.karl-ehmer-stift.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		22 - 42	-	-	-
Anzahl der Wohnungen		17	-	-	- gesamt 17
Kosten in €		278 - 500	-	-	-
Betreuungspauschale		€ 85			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Evang. Heimstiftung Württemberg GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Kirchheim/Neckar

#### *Haus am Mühlbach*

Starengasse 2, 74366 Kirchheim/Neckar

Vermietung/Verkauf

StBG Kähler & Partner  
Hofener Straße 61, 74357 Bönningheim  
Ansprechperson: Thomas Kähler  
Tel. 07143 8853-0  
Fax 07143 8853-28  
[tkaeher@kaehler-und-partner.de](mailto:tkaeher@kaehler-und-partner.de)  
[www.kaehler-und-partner.de](http://www.kaehler-und-partner.de)

Betreuungsangelegenheiten

AWO Sozial gGmbH  
Starengasse 2, 74366 Kirchheim/Neckar  
Ansprechperson: Ilona Krotz  
Tel. 07143 9620-32 und -30  
Fax 07143 9620-31  
[phkirchheim@awo-wuerttemberg.de](mailto:phkirchheim@awo-wuerttemberg.de)  
[www.awo-wuerttemberg.de](http://www.awo-wuerttemberg.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	50 - 70	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	24	-	-
Kosten in €		-	325 - 600	-	-
Betreuungspauschale		€ 81			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Teilweise mit Wohnberechtigungsschein

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die AWO Sozial gGmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



### Korntal-Münchingen

#### **Altenmietwohnanlage (AMW)**

Schmale Straße 12 / Krezengasse 9, 70825 Korntal-Münchingen

Vermietung  
 Stadt Korntal-Münchingen  
 - Rathaus Münchingen -  
 Rathausgasse 2, 70825 Korntal-Münchingen  
 Ansprechperson: Michaela Buchholz  
 Tel. 07150 9207-1516  
 Fax 07150 9207-1540  
[liegenschaften@korntal-muenchingen.de](mailto:liegenschaften@korntal-muenchingen.de)  
[www.korntal-muenchingen.de](http://www.korntal-muenchingen.de)

Betreuungsangelegenheiten  
 Altenmietwohnanlage (AMW)  
 Schmale Straße 12, 70825 Korntal-Münchingen  
 Ansprechperson: Karla Günstler  
 Tel. 07150 82464

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		43 - 45	55 - 66	81	-
Anzahl der Wohnungen		26	10	2	- gesamt 38
Kosten in €		230 - 297	295 - 436	434 - 535	-
Betreuungspauschale		€ 70			

Wohnberechtigungsschein, Ortsansässige bevorzugt  
 Gemeinsames Mittagessen möglich

#### **Altenzentrum Korntal - Betreutes Wohnen für Senioren**

Kullenstraße 6, 70825 Korntal-Münchingen

Vermietung/  
 Betreuungsangelegenheiten  
 Altenzentrum der Diakonie der  
 Evangelischen Brüdergemeinde Korntal gGmbH  
 Friederichstraße 2, 70825 Korntal-Münchingen  
 Ansprechperson: Esther Zimmermann  
 Tel. 0711 83630-0  
 Fax 0711 83630-900  
[zimmermann@azkt.de](mailto:zimmermann@azkt.de)  
[www.altenzentrum-korntal.de](http://www.altenzentrum-korntal.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		42 - 50	54 - 79	-	-
Anzahl der Wohnungen		14	15	-	- gesamt 29
Kosten in €		789	ca. 985	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 99 / 2 Personen € 140			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
 Gemeinsames Mittagessen möglich



## Betreutes Wohnen

### **Betreutes Wohnen Pflegeheim auf dem Roßbühl**

Auf dem Roßbühl 4 - 5, 70825 Korntal-Münchingen

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten

Evang. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal e.V.  
Auf dem Roßbühl 3 - 5, 70825 Korntal-Münchingen  
Ansprechperson: Dorothee Bauer  
Tel. 07032 206-2000  
Fax 07032 206-2010  
[korntal@evdiak.de](mailto:korntal@evdiak.de)  
[www.evdiak.de](http://www.evdiak.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 32 - 34	2 - 2,5 38	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		4	2	-	-	gesamt 6
Kosten in €		480 - 504	552	-	-	
Betreuungspauschale		€ 105				

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Ortsansässige bevorzugt  
Gemeinsames Mittagessen möglich

### **Seniorenrechtliches Wohnen Spitalhof Münchingen**

Am Spitalhof 3, 70825 Korntal-Münchingen

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten

Seniorenzentrum Spitalhof Münchingen  
Am Spitalhof 3, 70825 Korntal-Münchingen  
Ansprechperson: Patricia O'Rourke  
Tel. 07150 91986-0  
Fax 07150 91986-209  
[orourke@seah.de](mailto:orourke@seah.de)  
[www.seah.de](http://www.seah.de)

Verkauf

Wüstenrot Immobilien GmbH  
Marktstraße 41, 71254 Ditzingen  
Ansprechperson: Gerold Husken  
Tel. 07156 1778186  
Mobil 0160 7149533  
Fax 07156 1778187  
[gerold.husken@wuestenrot.de](mailto:gerold.husken@wuestenrot.de)  
[www.wuestenrot.de](http://www.wuestenrot.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 34 - 37	2 - 2,5 48 - 72	3 - 3,5 86 - 108	4 -	
Anzahl der Wohnungen		32	5	4	-	gesamt 41
Kosten in €		je nach Vermieter/Verkäufer				-
Betreuungspauschale		1 Person € 50 / 2 Personen € 70				

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Ortsansässige bevorzugt  
Gemeinsames Mittagessen möglich



## Betreutes Wohnen

### Kornwestheim

#### **Jakob-Sigle-Heim**

Rosensteinstraße 28, 70806 Kornwestheim

*Im Bau  
Neueröffnung 2017*

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten

Jakob-Sigle-Heim, Wohlfahrtswerk  
Rosensteinstraße 28, 70806 Kornwestheim  
Ansprechperson: Beate Dornbusch  
Tel. 07154 1325-0  
Fax 07154 1325-44  
[jakob-sigle-heim@wohlfahrtswerk.de](mailto:jakob-sigle-heim@wohlfahrtswerk.de)  
[www.wohlfahrtswerk.de](http://www.wohlfahrtswerk.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		40	55 - 65	-	-
Anzahl der Wohnungen		54	7	-	-
		gesamt 61			

Kosten in €

Höhe noch nicht bekannt

-

-

Betreuungspauschale

Höhe noch nicht bekannt

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Das Wohlfahrtswerk bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.

#### **Seniorenwohnanlage**

Herrmannstraße 12 - 14, 70806 Kornwestheim

Vermietung für 9 Wohnungen

Siedlungswerk  
Heusteigstraße 27, 70180 Stuttgart  
Ansprechperson: Svenja Gradischnig  
Tel. 0711 2381-415  
Fax 0711 2381-389  
[Svenja.Gradischnig@siedlungswerk.de](mailto:Svenja.Gradischnig@siedlungswerk.de)  
[www.siedlungswerk.de](http://www.siedlungswerk.de)

Vermietung/Verkauf  
für 29 Wohnungen

Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten

Kirchliche Sozialstation Kornwestheim  
Beate-Paulus Straße 7, 70806 Kornwestheim  
Ansprechperson: Martina Lipp  
Tel. 07154 8220-11  
Fax 07154 8220-99  
[info@sozialstation-kwh.de](mailto:info@sozialstation-kwh.de)  
[www.sozialstation-kwh.de](http://www.sozialstation-kwh.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		51	51-65		
Anzahl der Wohnungen		2	7		
		gesamt 38			

Kosten in €

300 - 380

370 - 410

Betreuungspauschale

€ 34

Wohnberechtigungsschein, Ortsansässige bevorzugt

Das Siedlungswerk bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

---

### *Seniorenzentrum am Stadtgarten*

#### *Betreutes Wohnen*

Badstraße 14, 70806 Kornwestheim

---

Vermietung Seniorenzentrum am Stadtgarten  
Badstraße 14, 70806 Kornwestheim  
Ansprechpersonen: Elke Vaas-Lutz, Sabrina Oettle  
Tel. 0711 22903-271  
[szkornwestheim@awo-wuerttemberg.de](mailto:szkornwestheim@awo-wuerttemberg.de)  
[www.seniorenzentrum-kornwestheim.de](http://www.seniorenzentrum-kornwestheim.de)

---

Betreuungsangelegenheiten Seniorenzentrum am Stadtgarten  
Badstraße 8, 70806 Kornwestheim  
Ansprechpersonen: Andreas Haas, Sabrina Oettle  
Tel. 07154 80889-0  
Fax 07154 80889-219  
[szkornwestheim@awo-wuerttemberg.de](mailto:szkornwestheim@awo-wuerttemberg.de)  
[www.seniorenzentrum-kornwestheim.de](http://www.seniorenzentrum-kornwestheim.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		37 - 46	61 - 65	-	-
Anzahl der Wohnungen		39	7	-	-
					gesamt 46
Kosten in €		222 - 282	367 - 395	-	-
Betreuungspauschale		€ 81,81			

---

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Gemeinsames Mittagessen möglich



### Löchgau

#### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Neue Straße 25, 74369 Löchgau

Vermietung für 4 Wohnungen

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Alexandra Jauch  
Tel. 07142 76-295  
Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	46 - 60	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	4	-	-
Kosten in €		-	463 - 525	-	-

Vermietung für 14 Wohnungen

Keine Ansprechperson

Verkauf

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Tel. 07142 76-333  
Fax 07142 76-250  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Betreuungsangelegenheiten

Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Neue Straße 25, 74369 Löchgau  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		56	56 - 60	75	-
Anzahl der Wohnungen		1	10	3	- <b>gesamt 18</b>
Kosten in €		je nach Vermieter/Verkäufer			-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Ludwigsburg

#### **Altenhilfe Karlshöhe Haus am Salon**

Paulusweg 2, 71638 Ludwigsburg

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten

Altenhilfe Karlshöhe Haus am Salon  
Paulusweg 2, 71638 Ludwigsburg  
Ansprechperson: Sebastian Köbbert  
Tel. 07141 965-302  
Fax 07141 965-339  
[altenheim@karlshoehe.de](mailto:altenheim@karlshoehe.de)  
[www.karlshoehe.de](http://www.karlshoehe.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		41	63	-	-
Anzahl der Wohnungen		1	1	-	-
Kosten in €		652	1008	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 75 / 2 Personen € 125			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Gemeinsames Mittagessen möglich

#### **Domizil Postgässle -**

#### **Betreutes Wohnen im Walcker-Areal**

Obere Kasernenstraße 20, 71634 Ludwigsburg

Vermietung/Verkauf

Senioren-domizil Ludwigsburg GmbH + Co. Bau-KG  
Eberhardstraße 3, 70173 Stuttgart  
Ansprechperson: Sabine Konrad  
Tel. 0711/820529-0  
Fax 0711/82029-50  
[info@kiag-stuttgart.de](mailto:info@kiag-stuttgart.de)  
[www.domizilpostgaessle.de](http://www.domizilpostgaessle.de)

Betreuungsangelegenheiten

Arbeiter-Samariter-Bund (ASB)  
Landesverband Baden-Württemberg e.V. -  
Regionalverband Stuttgart  
Mausierstraße 20, 70469 Stuttgart  
Ansprechperson: Sonja Gramatzki  
Tel. 0711 954848-88  
Fax 0711 954848-55  
[info@asb-stuttgart.de](mailto:info@asb-stuttgart.de)  
[www.asb-stuttgart.de](http://www.asb-stuttgart.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	52 - 61	75 - 85	-
Anzahl der Wohnungen		-	18	4	-
Kosten in €		-	je nach Verkäufer		-
Betreuungspauschale		1 Person € 95 / 2 Personen € 110			

Gemeinsames Mittagessen möglich





## Betreutes Wohnen

### ***Gerok- und Geschwister-Cluss-Heim***

Mömpelgardstraße 8, 71640 Ludwigsburg

---

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten

Stiftung Evangelische Altenheime  
Mühlstraße 22, 71640 Ludwigsburg  
Ansprechperson: Katja Streit  
Tel. 07141 9306-0  
Fax 07141 9306-101  
[info@stiftung-ev-altenheim.de](mailto:info@stiftung-ev-altenheim.de)  
[www.pflegeheim-ludwigsburg.de](http://www.pflegeheim-ludwigsburg.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 20 - 35	2 - 2,5 52 - 66	3 - 3,5 68	4 -	
Anzahl der Wohnungen		12	26	1	-	gesamt 39
Kosten in €		380 - 580	870 - 1100	840	-	
Betreuungspauschale		1 Person € 100/ 2 Personen € 200				

---

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Gemeinsames Mittagessen möglich

### ***Haus am Hirschberg (Eglosheim)***

Hirschbergstraße 56, 71634 Ludwigsburg

---

Vermietung/Verkauf

Keine Ansprechperson

---

Betreuungsangelegenheiten

Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH  
Hirschbergstraße 58, 71634 Ludwigsburg  
Ansprechperson: Karina Grammel  
Tel. 07141 913078-0  
Fax 07141 913078-10  
[k.grammel@alexander-stift.de](mailto:k.grammel@alexander-stift.de)  
[www.alexander-stift.de](http://www.alexander-stift.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 57 - 73	3 - 3,5 85	4 -	
Anzahl der Wohnungen		-	19	6	-	gesamt 25
Kosten in €		-	Je nach Vermieter/ Verkäufer		-	
Betreuungspauschale		€ 60				

---

Mit Anbindung an ein Pflegeheim



## Betreutes Wohnen

### **Karl-Walser-Haus**

Jägerhofallee 15, 71638 Ludwigsburg

---

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten Karl-Walser-Haus, Wohlfahrtswerk  
Jägerhofallee 15, 71638 Ludwigsburg  
Ansprechperson: Susanne Riesch  
Tel. 07141 923614  
Fax 07141 923013  
[karl-walser-haus@wohlfahrtswerk.de](mailto:karl-walser-haus@wohlfahrtswerk.de)  
[www.wohlfahrtswerk.de](http://www.wohlfahrtswerk.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 26 - 31	2 - 2,5 39 - 52	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		81	6	-	-	gesamt 87
Kosten in €		163 - 220	287 - 374	-	-	
Betreuungspauschale		€ 70				

Gemeinsames Mittagessen möglich

Das Wohlfahrtswerk bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.

### **mC Seniorenstift Ludwigsburg gGmbH**

Thouretallee 3, 71638 Ludwigsburg

---

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten mC Seniorenstift Ludwigsburg gGmbH  
Thouretallee 3, 71638 Ludwigsburg  
Ansprechpersonen: Doris Linhart-Beck, Ute Knoblich  
Tel. 07141 957-7  
Fax 07141 957-400  
[info@seniorenstift-ludwigsburg.de](mailto:info@seniorenstift-ludwigsburg.de)  
[www.seniorenstift-ludwigsburg.de](http://www.seniorenstift-ludwigsburg.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 33 - 50	2 - 2,5 41 - 65	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		114	95	-	-	gesamt 209
Kosten* in €		ab 1600	ab 2200	-	-	
Betreuungspauschale		inkl.				

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Es gilt ein besonderer Schutz der Bewohner (s. Seite 10)

\* Warmmiete, Nebenkosten, gemeinsames Mittagessen und weitere Leistungen



## Betreutes Wohnen

### **Seniorenzentrum Haus Edelberg**

Schloßgut Harteneck 3/1, 71640 Ludwigsburg

Vermietung	Atlas Hausverwaltung GmbH Harteneckstraße 1, 71640 Ludwigsburg Ansprechperson: Günter Bell, Renate Bergmann Tel. 07141 97506-0 Fax 07141 97506-16 <a href="mailto:info@atlas-hv.de">info@atlas-hv.de</a>				
Betreuungsangelegenheiten	Haus Edelberg-Dienstleistungsgesellschaft für Senioren mbH, Karlsruhe Schloßgut Harteneck 3, 71640 Ludwigsburg Ansprechperson: Mariella Scharpf Tel. 07151 941-520 Mobil 0171 2067197 Fax 07151 941-499 <a href="mailto:ambulante-pflege@haus-edelberg.de">ambulante-pflege@haus-edelberg.de</a> <a href="http://www.haus-edelberg.de">www.haus-edelberg.de</a>				

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 52 - 64	2 - 2,5 72 - 81	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		38	16	-	-	gesamt 54
Kosten in €		570 - 700	780 - 890	-	-	
Betreuungspauschale		€ 103				

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Gemeinsames Mittagessen möglich

### **Walter und Emilie Räuchle-Stift GmbH (Poppenweiler)**

Kelterplatz 7, 71642 Ludwigsburg

Vermietung/ Betreuungsangelegenheiten	<b>Walter und Emilie Räuchle-Stift GmbH</b> Kelterplatz 7, 71642 Ludwigsburg Ansprechperson: Martin Suchaneck Tel. 07144 88756-0 Fax 07144 88756-29 <a href="mailto:raeuchle-stift@ev-heimstiftung.de">raeuchle-stift@ev-heimstiftung.de</a> <a href="http://www.ev-heimstiftung.de">www.ev-heimstiftung.de</a>				
------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 63	2 - 2,5 91	3 - 3,5 77	4 -	
Anzahl der Wohnungen		1	1	1	-	gesamt 3
Kosten in €		756	1100	827	-	
Betreuungspauschale		1 Person € 65 / 2 Personen € 85				

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Evang. Heimstiftung Württemberg GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



## Betreutes Wohnen

### **Walter und Emilie Räuchle-Stift GmbH - Betreute Wohnungen (Poppenweiler)**

Reinhold-Maier-Straße 32 - 36, 71642 Ludwigsburg

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsangelegenheiten	Walter und Emilie Räuchle-Stift GmbH Kelterplatz 7, 71642 Ludwigsburg Ansprechperson: Martin Suchaneck Tel. 07144 88756-0 Fax 07144 88756-29 <a href="mailto:raeuchle-stift@ev-heimstiftung.de">raeuchle-stift@ev-heimstiftung.de</a> <a href="http://www.ev-heimstiftung.de">www.ev-heimstiftung.de</a>				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 51 - 62	3 - 3,5 65 - 99	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	20	9	- gesamt 29
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer		-
Betreuungspauschale	1 Person € 65 / 2 Personen € 85				
Mit Anbindung an ein Pflegeheim Gemeinsames Mittagessen möglich Die Evang. Heimstiftung Württemberg GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an					

### **Marbach/Neckar**

### **Betreute Altenwohnungen**

Jenaweg 4, 71672 Marbach/Neckar

Vermietung	Bürgermeisteramt - Grundstücks- und Gebäudemanagement - Marktstraße 23 - 25, 71762 Marbach/Neckar Ansprechperson: Martina Klein Tel. 07144 102-254 Fax 07144 102-300 <a href="mailto:martina.klein@schillerstadt-marbach.de">martina.klein@schillerstadt-marbach.de</a>				
Betreuungsangelegenheiten	Seniorenstift Schillerhöhe Steigäckerstraße 3 - 5, 71672 Marbach/Neckar Ansprechperson: Helmut Wiedenhöfer Tel. 07144 8461-0 Fax 07144 8461-44 <a href="mailto:info@seniorenstift-marbach.de">info@seniorenstift-marbach.de</a> <a href="http://www.seniorenstift-marbach.de">www.seniorenstift-marbach.de</a>				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 45 - 55	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	18	-	- gesamt 18
Kosten in €		-	370 - 549	-	-
Betreuungspauschale	1 Person € 97,15 / 2 Personen € 107,37				
Mit Anbindung an ein Pflegeheim Ortsansässige bevorzugt Gemeinsames Mittagessen möglich					



## Betreutes Wohnen

### Seniorenstift Schillerhöhe

Steigäckerstraße 3, 71672 Marbach/Neckar

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten

Seniorenstift Schillerhöhe  
Steigäckerstraße 3 - 5, 71672 Marbach/Neckar  
Ansprechperson: Helmut Wiedenhöfer  
Tel. 07144 8461-0  
Fax 07144 8461-44  
[info@seniorenstift-marbach.de](mailto:info@seniorenstift-marbach.de)  
[www.seniorenstift-marbach.de](http://www.seniorenstift-marbach.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 26 - 41	2 - 2,5 44 - 52	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		39	13	-	-	gesamt 52
Kosten* in €		1310	1772	-	-	
Betreuungspauschale		inkl.				

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

\* Warmmiete, Nebenkosten, gemeinsames Mittagessen und weitere Leistungen

## Markgröningen

### Altenwohnungen

Turmгässle 5, 71706 Markgröningen

Vermietung für 2 Wohnungen

Stadt Markgröningen, - Gebäudemanagement -  
Hintere Schloßgasse 21, 71706 Markgröningen  
Ansprechperson: Brigitte Schmitt  
Tel. 07145 13-214  
Fax 07145 13-210  
[brigitte.schmitt@markgroeningen.de](mailto:brigitte.schmitt@markgroeningen.de)  
[www.markgroeningen.de](http://www.markgroeningen.de)

Vermietung/Verkauf  
für 18 Wohnungen

Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten

Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Turmgässle 5, 71706 Markgröningen  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 53 - 62	3 - 3,5 65 - 69	4 -	
Anzahl der Wohnungen		-	18	2	-	gesamt 20
Kosten in €		-	630	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	
Betreuungspauschale		€ 77				

Die Altenwohnungen gehören organisatorisch zur Kleeblatt Pflegeheime gGmbH, die Pflegeplätze zur Verfügung stellt.

Ortsansässige bevorzugt

Im Haus befindet sich eine Tagespflege.

Gemeinsames Mittagessen möglich



## Betreutes Wohnen

### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Auf Hart 65, 71706 Markgröningen

Vermietung                      Stadt Markgröningen, - Gebäudemanagement -  
 Hintere Schloßgasse 21, 71706 Markgröningen  
 Ansprechperson: Brigitte Schmitt  
 Tel. 07145 13-214  
 Fax 07145 13-210  
[brigitte.schmitt@markgroeningen.de](mailto:brigitte.schmitt@markgroeningen.de)  
[www.markgroeningen.de](http://www.markgroeningen.de)

Verkauf                              Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten      Kleeblatt Pflege und Wohnen  
 Auf Hart 65, 71706 Markgröningen  
 Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
 Tel. 07141 968-220  
 Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 32	2 - 2,5 44 - 53	3 - 3,5 67	4 -
Anzahl der Wohnungen		8	18	2	- gesamt 28
Kosten in €		430	550 - 650	790	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
 Ortsansässige bevorzugt  
 Gemeinsames Mittagessen möglich

### **Möglingen**

### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Wiesenweg 30, 71696 Möglingen

Vermietung                      Gemeinde Möglingen  
 Rathausplatz 3, 71696 Möglingen  
 Tel. 07141 4864-0  
 Fax 07141 4864-64  
[info@moeglingen.de](mailto:info@moeglingen.de)  
[www.moeglingen.de](http://www.moeglingen.de)

Betreuungsangelegenheiten      Kleeblatt Pflege und Wohnen  
 Wiesenweg 30, 71696 Möglingen  
 Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
 Tel. 07141 968-220  
 Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 32	2 - 2,5 52 - 66	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		1	5	-	- gesamt 6
Kosten in €		161	264 - 336	-	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
 Wohnberechtigungsschein, Ortsansässige bevorzugt  
 Gemeinsames Mittagessen möglich



## Betreutes Wohnen

### *Kleblatt Pflege und Wohnen*

*Im Bau*

Wiesenweg 49, 51, 53, 71696 Möglingen

Vermietung/Verkauf

Schöner Wohnen

Immobiliencenter GmbH und Co KG

Alleenstraße 6, 71638 Ludwigsburg

Ansprechperson: Gunnar Seitz

Tel. 07141 97303-0

Fax 07141 97303-99

[team@schoener-wohnen-lb.de](mailto:team@schoener-wohnen-lb.de)

[www.schoener-wohnen-lb.de](http://www.schoener-wohnen-lb.de)

Aktuelle Angebote auch unter [www.paulus-wohnbau.de](http://www.paulus-wohnbau.de)

Betreuungsangelegenheiten

Kleblatt Pflege und Wohnen

Alt-Württemberg-Allee 4, 71638 Ludwigsburg

Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst

Tel. 07141 968-220

Fax 07141 968-222

[bjoern.mueller@kleblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleblatt-ggmbh.de)

[www.kleblatt-ggmbh.de](http://www.kleblatt-ggmbh.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	55 - 65	75 - 99	-
Anzahl der Wohnungen		-	15	21	- gesamt 36
Kosten in €		-	192.000	384.000	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



**Mundelsheim**

**Alexander-Stift Gemeindepflegehaus Mundelsheim**

Karl-Epple-Straße 15, 74395 Mundelsheim

---

Vermietung Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH  
Heimweg 14, 71577 Großerlach  
Ansprechpersonen: Gabriele Götz, Achim Schullerus  
Tel. 07903 930-930  
Fax 07903 930-103  
[aufnahme@alexander-stift.de](mailto:aufnahme@alexander-stift.de)  
[www.alexander-stift.de](http://www.alexander-stift.de)

---

Betreuungsangelegenheiten Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH  
Karl-Epple-Straße 15, 74395 Mundelsheim  
Ansprechperson: Diana Zitterbart  
Tel. 07143/ 401802-0  
Fax 07143/ 401802-10  
[d.zitterbart@alexander-stift.de](mailto:d.zitterbart@alexander-stift.de)  
[www.alexander-stift.de](http://www.alexander-stift.de)

---

Verkauf Keine Ansprechperson

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	56 - 63	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	8	-	- gesamt 8
Kosten in €		-	455 - 510	-	-

---

Betreuungspauschale € 60

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich



**Murr*****Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Beethovenstraße 11, 71711 Murr

Verkauf Keine Ansprechperson

Vermietung Bürgermeisteramt Murr  
 Postfach 4 03, 71711 Murr  
 Ansprechperson: Albrecht Keppler  
 Tel. 07144 2699-40  
 Fax 07144 2699-43  
[finanzen@murr.kdrs.de](mailto:finanzen@murr.kdrs.de)

Betreuungsangelegenheiten Kleeblatt Pflege und Wohnen  
 Beethovenstraße 11, 71711 Murr  
 Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
 Tel. 07141 968-220  
 Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungs- Größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	42 - 56	70	-
Anzahl der Wohnungen		-	20	2	- gesamt 22
Kosten in €		-	340 - 420	500	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
 Ortsansässige bevorzugt  
 Gemeinsames Mittagessen möglich

***Seniorenresidenz Bergkelter***

Bei der Bergkelter 12, 71711 Murr

Vermietung/  
 Betreuungsangelegenheiten Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH  
 - Mobile Dienste -  
 Pforzheimer Straße 36, 714321 Bietigheim-Bissingen  
 Ansprechperson: Connie Behrendt  
 Tel. 07142 962-296  
 Fax 07142 962-215  
[c.behrendt@ev-heimstiftung.de](mailto:c.behrendt@ev-heimstiftung.de)  
[www.ev-heimstiftung.de](http://www.ev-heimstiftung.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		24 - 33	36 - 67	75	-
Anzahl der Wohnungen		36	15	1	- gesamt 52
Kosten in €		262 - 362	394 - 635	706	-
Betreuungspauschale		€ 115			

Die Seniorenresidenz Bergkelter gehört organisatorisch zum Pflegezentrum an der Metter, das Pflegeplätze zur Verfügung stellt.

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Evang. Heimstiftung Württemberg GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an



## Betreutes Wohnen

### Oberriexingen

#### ***Wohnanlage***

Kronengasse 6, 71739 Oberriexingen

Vermietung/Verkauf	Aktuelle Angebote unter <a href="http://www.paulus-wohnbau.de">www.paulus-wohnbau.de</a>				
Betreuungsangelegenheiten	Sozialstation Vaihingen Andreaestraße 16/1, 71665 Vaihingen/Enz Ansprechperson: Reinhard Findeisen-Tietze Tel. 07042 97018-6 Fax 07042 97018-5 <a href="mailto:info@sozialstation-vaihingen.de">info@sozialstation-vaihingen.de</a>				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 53 - 58	3 - 3,5 70 - 107	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	10	5	- gesamt 15
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer		-
Betreuungspauschale		1 Person € 62 / 2 Personen € 87			

Die Paulus Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.

### Oberstenfeld

#### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Großbottwarer Straße 42, 71720 Oberstenfeld

Vermietung	Bürgermeisteramt Oberstenfeld Großbottwarer Straße 20, 71720 Oberstenfeld Ansprechperson: Miriam Altendorfer Tel. 07062 261-35 Fax 07062 261-13 <a href="mailto:altendorfer@oberstenfeld.de">altendorfer@oberstenfeld.de</a> <a href="http://www.oberstenfeld.de">www.oberstenfeld.de</a>				
Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen Großbottwarer Straße 42/1, 71720 Oberstenfeld Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst Tel. 07141 968-220 Fax 07141 968-222 <a href="mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de">bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de</a> <a href="http://www.kleeblatt-ggmbh.de">www.kleeblatt-ggmbh.de</a>				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 24 - 29	2 - 2,5 32 - 51	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		4	22	-	- gesamt 26
Kosten in €		149 - 180	183 - 325	-	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Ortsansässige bevorzugt  
Gemeinsames Mittagessen möglich



### Pleidelsheim

#### **Seniorenhaus am Rathaus**

Marbacher Straße 7, 74385 Pleidelsheim

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten      Seniorenhaus  
Marbacher Straße 7, 74385 Pleidelsheim  
Ansprechperson: Bernadette Neff  
Tel. 07144 264-58  
Fax 07144 264-70  
[seniorenhaus@rathaus-pleidelsheim.de](mailto:seniorenhaus@rathaus-pleidelsheim.de)  
[www.pleidelsheim.de](http://www.pleidelsheim.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		38	43 - 59	74	-
Anzahl der Wohnungen		3	16	1	- gesamt 20
Kosten in €		350 - 410	410 - 465	465 - 600	-
Betreuungspauschale		€ 70			

Gemeinsames Mittagessen möglich

#### **Seniorenwohnanlage Geschwister-Zacher-Haus**

Badstubenstraße 4, 74385 Pleidelsheim

Vermietung/  
Betreuungsangelegenheiten      Geschwister-Zacher-Haus  
Badstubenstraße 4, 74385 Pleidelsheim  
Ansprechperson: Sabine Gärtner  
Tel. 07144 818737  
Fax 07144 264-28  
[zacherhaus@pleidelsheim.de](mailto:zacherhaus@pleidelsheim.de)  
[www.pleidelsheim.de](http://www.pleidelsheim.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		47 - 55	55 - 62	62 - 75	75
Anzahl der Wohnungen		10	18	5	1 gesamt 34
Kosten in €		350 - 410	410 - 465	465 - 600	600
Betreuungspauschale		1 Person € 50 / 2 Personen € 75			



## Betreutes Wohnen

### Remseck/Neckar

#### ***Betreutes Wohnen am Remsufer (Neckarrems)***

Am Remsufer 18, 71686 Remseck/Neckar

Vermietung/Verkauf	Leutenecker Immobilien GmbH Kelterstraße 65, 71686 Remseck/Neckar Ansprechpersonen: Thomas Leutenecker, Fabian Leutenecker Tel. 07146 28799-0 Fax 07146 28799-28 <a href="mailto:info@leutenecker-immo.de">info@leutenecker-immo.de</a> <a href="http://www.leutenecker-immo.de">www.leutenecker-immo.de</a>				
Vermietung	FWD Hausbau GmbH Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim Ansprechperson: Yvonne Kohler Tel. 06221 8750-194 Fax 06221 8750-110 <a href="mailto:info@fwd-hausbau.de">info@fwd-hausbau.de</a> <a href="http://www.fwd-hausbau.de">www.fwd-hausbau.de</a>				
Betreuungsangelegenheiten	Haus am Remsufer Am Remsufer 16, 71686 Remseck/Neckar Ansprechperson: Frank Walker Tel. 07146 799257-101 Fax 07146 799257-29 <a href="mailto:f.walker@ev-heimstiftung.de">f.walker@ev-heimstiftung.de</a> <a href="http://www.haus-am-remsufer.de">www.haus-am-remsufer.de</a>				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 50 - 65	3 - 3,5 75 - 115	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	12	10	- gesamt 22
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer		-
Betreuungspauschale		1 Person € 65 / 2 Personen € 85			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Leutenecker Immobilien GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.

Die FWD Hausbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### **Betreutes Wohnen am Remsufer (Neckarrem)s**

- Zweiter Bauabschnitt -

Am Remsufer 22, 71686 Remseck/Neckar

---

Vermietung für 8 Wohnungen/  
Verkauf

Leutenecker Immobilien GmbH  
Kelterstraße 65, 71686 Remseck/Neckar  
Ansprechpersonen: Thomas Leutenecker, Fabian Leutenecker  
Tel. 07146 28799-0  
Fax 07146 28799-28  
[info@leutenecker-immo.de](mailto:info@leutenecker-immo.de)  
[www.leutenecker-immo.de](http://www.leutenecker-immo.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	54 - 60	68 - 115	109 - 116
Anzahl der Wohnungen		-	8	-	-
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	-

---

Vermietung für 10 Wohnungen

FWD Hausbau GmbH  
Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim  
Ansprechperson: Yvonne Kohler  
Tel. 06221 8750-194  
Fax 06221 8750-110  
[info@fwd-hausbau.de](mailto:info@fwd-hausbau.de)  
[www.fwd-hausbau.de](http://www.fwd-hausbau.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4	
		-	54 - 60	67 - 108	ca. 116	
Anzahl der Wohnungen		-	-	8	2	gesamt 18
Kosten in €		-	-	550 - 860	auf Anfrage	

---

Betreuungsangelegenheiten

Haus am Remsufer  
Am Remsufer 16, 71686 Remseck/Neckar  
Ansprechperson: Frank Walker  
Tel. 07146 799257-101  
Fax 07146 799257-29  
[f.walker@ev-heimstiftung.de](mailto:f.walker@ev-heimstiftung.de)  
[www.haus-am-remsufer.de](http://www.haus-am-remsufer.de)

---

Betreuungspauschale 1 Person € 65 / 2 Personen € 85

---

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Leutenecker Immobilien GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.

Die FWD Hausbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

---

### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen (Aldingen)***

Kirchstraße 35, 71686 Remseck/Neckar

---

Vermietung                      Stadtverwaltung Remseck/Neckar  
Neckaraue 9, 71686 Remseck/Neckar  
Ansprechperson: Renate Pintar  
Tel. 07146 289-640  
Fax 07146 289-698  
[pintar@remseck.de](mailto:pintar@remseck.de)  
[www.remseck.de](http://www.remseck.de)

---

Verkauf                              Keine Ansprechperson

---

Betreuungsangelegenheiten      Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Kirchstraße 35, 71686 Remseck/Neckar  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		36	37 - 64	69 - 80	-
Anzahl der Wohnungen		2	8	2	- <b>gesamt 12</b>
Kosten in €		237 - 247	332 - 416	449 - 520	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

---

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Wohnberechtigungsschein, Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich



## Betreutes Wohnen

### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen (Pattonville)***

Pattonpoint, John-F.-Kennedy-Allee 27, 71686 Remseck/Neckar

Vermietung für 7 Wohnungen      Bietigheimer Wohnbau GmbH  
 Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
 Ansprechperson: Alexandra Jauch  
 Tel. 07142 76-295  
 Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	47 - 53	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	7	-	-
Kosten in €		-	430 - 480	-	-

Verkauf      Bietigheimer Wohnbau GmbH  
 Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
 Ansprechperson: Oliver Freihofer  
 Tel. 07142 76-224  
 Fax 07142 76- 11224  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Vermietung für 11 Wohnungen      Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten      Kleeblatt Pflege und Wohnen  
 John-F.-Kennedy-Allee 27/1, 71686 Remseck/Neckar  
 Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
 Tel. 07141 968-220  
 Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		41	52 - 53	-	-
Anzahl der Wohnungen		4	11	-	-      gesamt 22
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer		-	-

Betreuungspauschale      € 97,15

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Sachsenheim

#### **Betreute Seniorenwohnungen am Schlossgarten (Großsachsenheim)**

Brunnenstraße 24, 74343 Sachsenheim

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsangelegenheiten	Kirchliche Sozialstation Sachsenheim Hohe Straße 22, 74343 Sachsenheim Ansprechperson: Andrea Renk Tel. 07147 92101-2 Fax 07147 92101-4 <a href="mailto:info@sozialstation-sachsenheim.de">info@sozialstation-sachsenheim.de</a> <a href="http://www.sozialstation-sachsenheim.de">www.sozialstation-sachsenheim.de</a>				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 56 - 64	3 - 3,5 81 - 90	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	7	2	- gesamt 9
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer		-
Betreuungspauschale	€ 80				

#### **Kleeblatt Pflege und Wohnen (Kleinsachsenheim)**

Löchgauer Straße 23, 74343 Sachsenheim

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen Löchgauer Straße 25, 74343 Sachsenheim Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst Tel. 07141 968-220 Fax 07141 968-222 <a href="mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de">bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de</a> <a href="http://www.kleeblatt-ggmbh.de">www.kleeblatt-ggmbh.de</a>				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 49 - 60	3 - 3,5 75 - 88	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	9	5	- gesamt 14
Kosten in €		-	je nach Vermieter		-
Betreuungspauschale	€ 97,15				

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Ortsansässige bevorzugt  
Gemeinsames Mittagessen möglich





## Betreutes Wohnen

### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen (Kleinsachsenheim)***

Löchgauer Straße 25, 74343 Sachsenheim

---

Vermietung/Verkauf      Projektpartner Geiger GmbH  
Gartenstraße 62, 74343 Sachsenheim  
Ansprechperson: Sven Junger  
Tel. 07147 8225  
Fax 07147 13743  
[info@ppg-hv.de](mailto:info@ppg-hv.de)  
[www.ppg-hv.de](http://www.ppg-hv.de)

---

Betreuungsangelegenheiten      Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Löchgauer Straße 25, 74343 Sachsenheim  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 35 - 65	2 - 2,5 -	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		15	-	-	-	gesamt 15
Kosten in €		175 - 520	-	-	-	

---

Betreuungspauschale      € 97,15

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Gemeinsames Mittagessen möglich



## Betreutes Wohnen

### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen (Großsachsenheim)***

Obere Straße 37, 74343 Sachsenheim

Vermietung für 5 Wohnungen

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Hohenzollernstraße 12 - 14, 71638 Ludwigsburg  
Ansprechperson: Stefanie Döscher  
Tel. 07141 149-238  
Fax 07141 149-110  
[stefanie.doescher@wuestenrot.de](mailto:stefanie.doescher@wuestenrot.de)  
[www.wuestenrot.de](http://www.wuestenrot.de)

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		43 - 59	-	-	-
Anzahl der Wohnungen		5	-	-	-
Kosten in €		300 - 472	-	-	-

Verkauf Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten

Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Obere Straße 37, 74343 Sachsenheim  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		43 - 59	-	-	-
Anzahl der Wohnungen		15	-	-	-
Kosten in €		je nach Vermieter/ Verkäufer	-	-	-

Betreuungspauschale

€ 97,15

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Wüstenrot Haus und Städtebau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Schwieberdingen

#### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Brunnenhof 3, 71701 Schwieberdingen

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen Stuttgarter Straße 4, 71701 Schwieberdingen Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst Tel. 07141 968-220 Fax 07141 968-222 <a href="mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de">bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de</a> <a href="http://www.kleeblatt-ggmbh.de">www.kleeblatt-ggmbh.de</a>				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 52	3 - 3,5 115	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	25	1	- gesamt 26
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer		-
Betreuungspauschale	€ 77				
Mit Anbindung an ein Pflegeheim Gemeinsames Mittagessen möglich					

#### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Stettiner Straße 5, 71701 Schwieberdingen

Vermietung	Gemeinde Schwieberdingen Schloßhof 1, 71701 Schwieberdingen Ansprechperson: Anita La Corte Tel. 07150 305-129 Fax 07150 305-105 <a href="mailto:a.lacorte@schwieberdingen.de">a.lacorte@schwieberdingen.de</a> <a href="http://www.schwieberdingen.de">www.schwieberdingen.de</a>				
Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen Stettiner Straße 5, 71701 Schwieberdingen Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst Tel. 07141 968-220 Fax 07141 968-222 <a href="mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de">bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de</a> <a href="http://www.kleeblatt-ggmbh.de">www.kleeblatt-ggmbh.de</a>				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 25 - 49	2 - 2,5 42 - 51	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		5	11	-	- gesamt 16
Kosten in €		128 - 250	213 - 260	-	-
Betreuungspauschale	€ 97,15				
Mit Anbindung an ein Pflegeheim Wohnberechtigungsschein, Ortsansässige bevorzugt Gemeinsames Mittagessen möglich					



## Betreutes Wohnen

### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Stuttgarter Straße 2 + 4, 71701 Schwieberdingen

Vermietung

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Alexandra Jauch  
Tel. 07142 76-295  
Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Verkauf

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Oliver Freihofer  
Tel. 07142 76-224  
Fax 07142 76-1124  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Betreuungsangelegenheiten

Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Stuttgarter Straße 4, 71701 Schwieberdingen  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
Anzahl der Wohnungen		-	ca. 44	-	-
Kosten in €		-	352 - 396	-	-
Betreuungspauschale		€ 97,15			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### Sersheim

#### **Betreutes Seniorenwohnen**

Schloßstraße 9 - 13, 74372 Sersheim

---

Vermietung/Verkauf      Projektpartner Geiger GmbH  
Gartenstraße 62, 74343 Sachsenheim  
Ansprechperson: Sven Junger  
Tel. 07147 8225  
[info@ppg-hv.de](mailto:info@ppg-hv.de)  
[www.ppg-hv.de](http://www.ppg-hv.de)

---

Betreuungsangelegenheiten      Sozialstation Vaihingen  
Ansprechperson: Reinhard Findeisen-Tietze  
Andreaestraße 16/1, 71665 Vaihingen/Enz  
Tel. 07042 97018-6  
Fax 07042 97018-5  
[info@sozialstation-vaihingen.de](mailto:info@sozialstation-vaihingen.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	44 - 66	54 - 66	-
Anzahl der Wohnungen		-	22	4	- gesamt 26
Kosten in €		-	318 - 366	429	-
Betreuungspauschale		1 Person € 48 / 2 Personen € 55			

---



**Steinheim/Murr**

***Kleeblatt Pflege und Wohnen und Haus am Park***

Brühlstraße 53, 71711 Steinheim/Murr

---

Vermietung                      Bietigheimer Wohnbau GmbH  
 Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
 Ansprechperson: Alexandra Jauch  
 Tel. 07142 76-295  
 Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

---

Verkauf                              Bietigheimer Wohnbau GmbH  
 Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
 Ansprechperson: Oliver Freihofer  
 Tel. 07142 76-224  
 Fax 07142 76- 11224  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

---

Betreuungsangelegenheiten      Kleeblatt Pflege und Wohnen  
 Brühlstraße 53, 71711 Steinheim/Murr  
 Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
 Tel. 07141 968-220  
 Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

---

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 25 - 38	2 - 2,5 43 - 72	3 - 3,5 -	4 -	
Anzahl der Wohnungen		2	37	1	-	gesamt 40
Kosten in €		188 - 304	323 - 576	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	

---

Betreuungspauschale              € 97,15

---

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.



## Betreutes Wohnen

### *Seniorenzentrum "An der Bottwar"*

August-Scholl-Straße 8, 71711 Steinheim/Murr

Vermietung/Verkauf

Brösamle Hausverwaltung GmbH  
Siemensstraße 18, 71691Freiberg/Neckar  
Ansprechperson: Robert Müller  
Tel. 07141 642520-0  
Fax 07141 642520-5  
[info@hv-broesamle.de](mailto:info@hv-broesamle.de)

Betreuungsangelegenheiten

Arbeiter-Samariter-Bund (ASB)  
Landesverband Baden-Württemberg e.V. -  
Regionalverband Stuttgart  
August-Scholl-Straße 8, 71711 Steinheim/Murr  
Ansprechperson: Irene Bühn  
Tel. 07144 89735-0  
Fax 07144 89735-89  
[sr.steinheim@asb-stuttgart.de](mailto:sr.steinheim@asb-stuttgart.de)  
[www.asb-in-Stuttgart.de](http://www.asb-in-Stuttgart.de)

Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
Anzahl der Wohnungen		-	18	2	-
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer		-
Betreuungspauschale		1 Person € 72,67 / 2 Personen € 93,74			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim  
Gemeinsames Mittagessen möglich



## Betreutes Wohnen

### Tamm

### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Alter Weg 7, 71732 Tamm

Vermietung für 6 Wohnungen

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Alexandra Jauch  
Tel. 07142 76-295  
Fax 07142 76-210  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		-	47 - 50	-	-
Anzahl der Wohnungen		-	6	-	-
Kosten in €		-	400 - 430	-	-

Verkauf

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen  
Ansprechperson: Oliver Freihofer  
Tel. 07142 76-224  
Fax 07142 76- 11224  
[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

Vermietung für 17 Wohnungen

Keine Ansprechperson

Betreuungsangelegenheiten

Kleeblatt Pflege und Wohnen  
Alter Weg 7, 71732 Tamm  
Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst  
Tel. 07141 968-220  
Fax 07141 968-222  
[bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de](mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de)  
[www.kleeblatt-ggmbh.de](http://www.kleeblatt-ggmbh.de)

Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5	2 - 2,5	3 - 3,5	4
		35	45 - 64	67 - 69	-
Anzahl der Wohnungen		5	10	2	- gesamt 23
Kosten in €		je nach Vermieter/Verkäufer			-
Betreuungspauschale		€ 97,15			-

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Ortsansässige bevorzugt

Gemeinsames Mittagessen möglich

Die Bietigheimer Wohnbau GmbH bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.





## Betreutes Wohnen

### ***Kleeblatt Pflege und Wohnen***

Im Länderrain 2, 71732 Tamm

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsangelegenheiten	Kleeblatt Pflege und Wohnen Im Länderrain 2, 71732 Tamm Ansprechperson: Björn Müller, Ambulanter Dienst Tel. 07141 968-220 Fax 07141 968-222 <a href="mailto:bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de">bjoern.mueller@kleeblatt-ggmbh.de</a> <a href="http://www.kleeblatt-ggmbh.de">www.kleeblatt-ggmbh.de</a>				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 49 - 68	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	12	-	gesamt 12
Kosten in €		-	je nach Vermieter/ Verkäufer	-	-
Betreuungspauschale	€ 97,15				
Mit Anbindung an ein Pflegeheim Gemeinsames Mittagessen möglich					

### **Vaihingen/Enz**

### ***Haus am Pulverturm***

Spitalstraße 14, 71665 Vaihingen/Enz

Vermietung	Siedlungswerk Wolfganggasse 12, 74072 Heilbronn Ansprechperson: Stefanie Raab Tel. 07131 99195-21 Fax 07131 99195-19 <a href="mailto:stefanie.raab@siedlungswerk.de">stefanie.raab@siedlungswerk.de</a> <a href="http://www.siedlungswerk.de">www.siedlungswerk.de</a>				
Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsangelegenheiten	Sozialstation Vaihingen Andreaestraße 16/1, 71665 Vaihingen/Enz Ansprechperson: Reinhard Findeisen-Tietze Tel. 07042 97018-6 Fax 07042 97018-5 <a href="mailto:info@sozialstation-vaihingen.de">info@sozialstation-vaihingen.de</a>				
Wohnungsgröße	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 40 - 53	2 - 2,5 49 - 67	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		11	10	-	gesamt 21
Kosten in €		181 - 408	220 - 516	-	-
Betreuungspauschale	1 Person € 112 / 2 Personen € 122				
teilweise mit Wohnberechtigungsschein Gemeinsames Mittagessen einmal wöchentlich möglich Das Siedlungswerk bietet weitere Wohnungen in anderen Orten an.					



## Betreutes Wohnen

### ***Haus der Gesundheit***

Hans-Krieg-Straße 4, 71665 Vaihingen/Enz

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsangelegenheiten	Ambulanter Pflegeservice I. Zeller Hans-Krieg-Straße 4, 71665 Vaihingen/Enz Ansprechperson: Ingrid Zeller Tel. 07042 371911 Fax 07042 374367 <a href="mailto:info@hkv-zeller.de">info@hkv-zeller.de</a> <a href="http://www.hkv-zeller.de">www.hkv-zeller.de</a>				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 34	2 - 2,5 53 - 64	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		2	10	-	- gesamt 12
Kosten in €		je nach Vermieter		-	-
Betreuungspauschale		€ 95			

## Walheim

### ***Seniorenwohnungen***

Villastraße 13, 74399 Walheim

Vermietung/Verkauf	Keine Ansprechperson				
Betreuungsangelegenheiten	Ev. Diakoniestation Besigheim Steinbachstraße 15, 74354 Besigheim Ansprechperson: Elisabeth Pfendt Tel. 07143 8063-11 Fax 07143 8063-20 <a href="mailto:e.pfendt@diakoniestation-besigheim.de">e.pfendt@diakoniestation-besigheim.de</a> <a href="http://www.diakoniestation-besigheim.de">www.diakoniestation-besigheim.de</a>				
Wohnungs- größe	Zimmeranzahl m <sup>2</sup>	1 - 1,5 -	2 - 2,5 45 - 65	3 - 3,5 -	4 -
Anzahl der Wohnungen		-	19	-	- gesamt 19
Kosten in €		-	je nach Vermieter	-	-
Betreuungspauschale		1 Person € 20 / 2 Personen € 30			

Mit Anbindung an ein Pflegeheim

Gemeinsames Mittagessen möglich



## **In dieser Reihe ebenfalls erschienen:**

- 1 Für pflegende Angehörige
- 2 Ambulante Dienste
- 3 Tages- und Nachtpflege
- 4 Kurzzeitpflege
- 5 Hospizarbeit
- 7 Pflegeheime

## **Herausgeber:**

Landratsamt Ludwigsburg  
Dezernat für Arbeit, Jugend und Soziales  
Hindenburgstraße 40  
71638 Ludwigsburg

## **Kontakt:**



Pflegestützpunkt Landkreis Ludwigsburg  
Landratsamt, Hindenburgstraße 30  
Postadresse: 71631 Ludwigsburg

Telefon: 07141 144-2465

E-Mail: [pflegestuetzpunkt@landkreis-ludwigsburg.de](mailto:pflegestuetzpunkt@landkreis-ludwigsburg.de)

Homepage: [www.landkreis-ludwigsburg.de](http://www.landkreis-ludwigsburg.de)