



Legende

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächennutzung	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform- und -neigung

- GE** ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO
- GE/e** Eingeschränktes Gewerbegebiet (GE/e) § 8 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 maximale Grundflächennutzung (GRZ)
 maximale Traufhöhe
 z.B. TH max. 8,0 m
 z.B. GBH max. 10,0 m
 maximale Gebäudehöhe
 z.B. EFH max. 250,4
 maximale Erdgeschoss-/Bodenhöhe in Meter über NN

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 Baugrenzen

- VERKEHRSFÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 Fahrbahn
- Mischverkehrsfäche
- Geh-/Fußweg
- Parkplätze
- Verkehrsgrünflächen
- Zufahrtsvorart zur angrenzenden Verkehrsfläche
- Feldweg

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

FÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEM UMWELTWIRKUNGEN
 § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
 maximale Flächenschallpegel tags

IV Passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich

- PLANZGEBOTE** § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
 Hochfornimige Laubbäume
- Gehölze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

VERFAHRENS VERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 18.07.2011
2. Ortsliche Bekannmachung in den Benninger Nachrichten Nr. 36 am 08.09.2011
3. Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB erfolgte durch Planoffenlage vom 19.09.2011 bis 19.10.2011 und durch eine Informationsveranstaltung am 26.09.2011
4. Beteiligung der Behörden gem. § 4 BauGB durch Schreiben vom 26.07.2011 Frist bis 12.09.2011
5. Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am 02.07.2012
6. Ortsliche Bekannmachung der Entwurfsauslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in den Benninger Nachrichten Nr. 27 am 05.07.2012 Auslegung vom 13.07.2012 bis 13.08.2012
7. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 18.12.2012

Ausgefertigt:
 Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 18.12.2012 zum Ausdruck kommt, überein.

Benningen, den

Der BtRG erstatter
 8. Genehmigung durch das LRA Ludwigsburg vom 23.01.2013 Azl.: 21-621.41

9. Ortsliche Bekannmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. 5 am 31.01.2013

10. in Kraft getreten am 31.01.2013

Zur Beurkundung
 Benningen, den

Bürgermeister

Kreis Ludwigsburg Anlage I



BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften „Bild III“
 Lageplan mit Legende

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 03.05.2011 bescheinigt: Betlehem-Bisingen, den 31.05.2011

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Betlehem-Bisingen, den 11.07.2011 /kch

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Betlehem-Bisingen, den 02.07.2012/ek/h

Umlegungs- und Erschließungsträger Wöstenhof Haus- und Städtebau GmbH Höhenzollernstraße 12-14 71630 Ludwigsburg

Anlagen:
 Anlage 1 Lageplan mit Legende
 Anlage 2 Textteil
 Anlage 3 Begründung

Rauschmaier Ingenieure GmbH Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Grün- und Stadtplanung Tonnenbergstraße 43 74321 Betlehem-Bisingen

M 1:500
 73,3 x 87,9 cm